

Příloha k účetní závěrce

Zemědělská společnost DUBNÉ a.s.

k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Rozpis daně z příjmu PO
 - 1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.5. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.6. Informace o druzích zvířat, které jsou vykazovány jako DHM a Zásoby
 - 1.7. Manka a přebytky zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku dle skupin
 - 3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
 - 4.3. Fondy akciové společnosti
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty
 - 5.7. Dlouhodobé závazky – majetkové vklady
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Ostatní doplňující informace

Výkaz cash flow

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : Zemědělská společnost Dubné a.s.

Sídlo: Žabovřesky 114

Právní forma: akciová společnost

IČO: 26030993

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku společnosti: 31. 12. 2000

Zemědělská společnost Dubné a.s., je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích – oddíl B, vložka 1146

Kategorie účetní jednotky: střední auditovaná

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.4.2023

Základní kapitál akciové společnosti 134 311 000 Kč

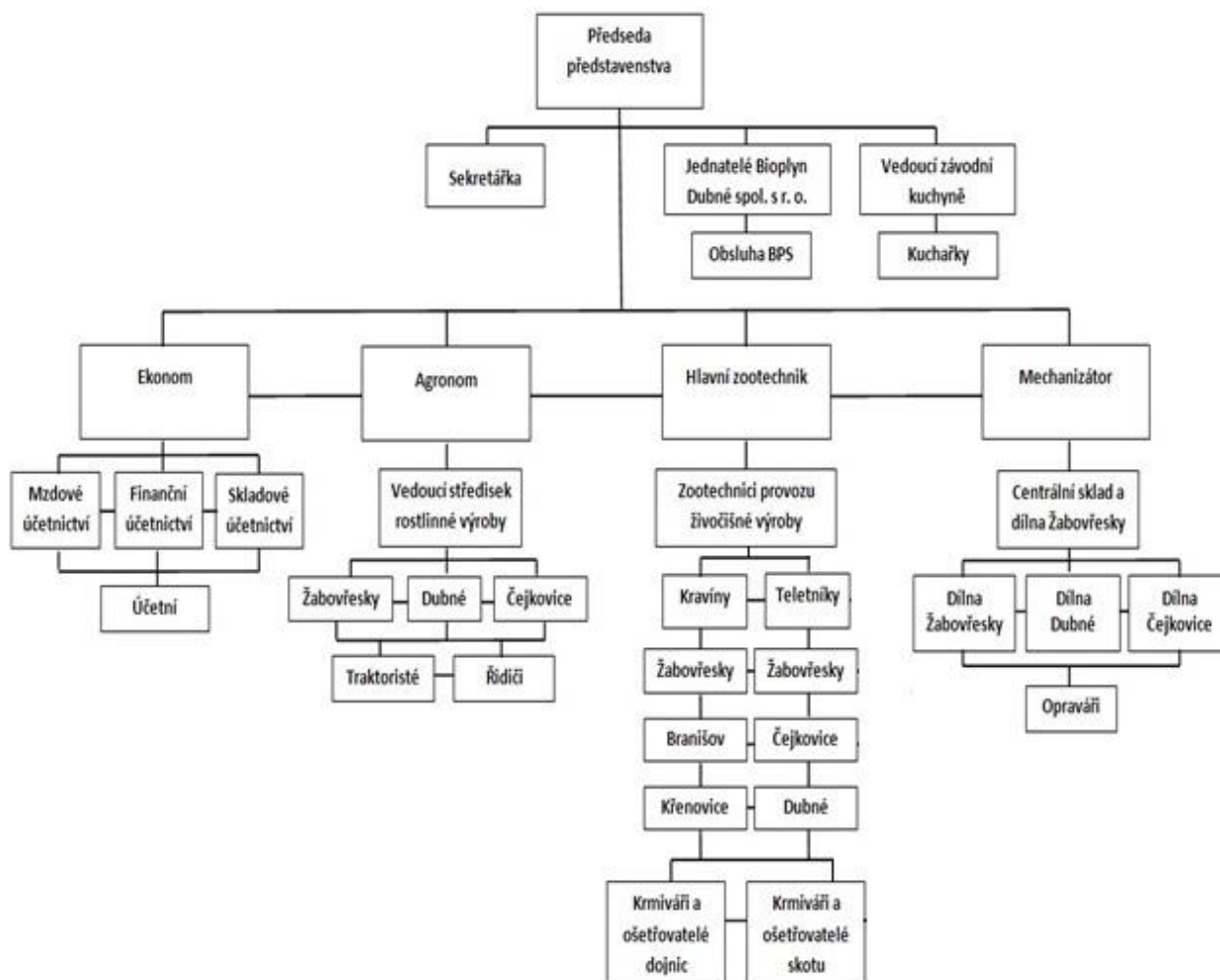
Počet akcionářů - rok 2021 497

rok 2022 496

Předmět podnikání – zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků

- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:



- organizační struktura akciové společnosti je členěna územně – střediskově. Společnost má tři střediska – Čejkovice, Dubné a Žabovřesky. Středisko je dále členěno na úseky : rostlinné výroby, živočišné výroby, dílny, těžké mechanizace, mísírny krmných směsí, bioplynové stanice, závodní jídelny, přídružené výroby, bytového hospodářství a správního střediska

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.12. 2022

Statutárním orgánem je představenstvo:

| Funkce | Přímení | Jméno |
|------------------------------|---------------|-----------|
| Předseda představenstva | Ing. Spěváček | Jiří |
| Místopředseda představenstva | Ing. Pavlík | František |
| Členové | Ing. Houdek | Vlastimil |
| | Borovková | Helena |
| | Štícha | Jan |
| | Jindřle | Jaroslav |
| | Pouzarová | Milada |
| | Ing. Podhola | Lukáš |
| | Zavřel | Zdeněk |
| | Návára | Jiří |
| | Válek | František |

Dozorčí rada:

| Funkce | Přímení | Jméno |
|----------------------------|-------------|----------|
| Předseda dozorčí rady | Lísalová | Iva |
| Místopředseda dozorčí rady | Bezděka | Michal |
| Členové | Brožová | Ivana |
| | Ing. Prener | Ladislav |
| | Ing. Petrek | Dávid |
| | Brož | Jan |

2. Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúcast vyšší než 20%

| Obchodní firma společnosti | Sídlo | Výše podílu na základním kapitálu | Výše vlastního kapitálu společnosti | Výše účetního hospodářského výsledku |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| BIOPLYN s.r.o. | Žabovřesky 114 | 200 | 140 | 0 |

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2) - *Není*

Zemědělské společnosti Dubné a.s. vznikla povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích-viz.příloha

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

| | Zaměstnanci celkem | | Z toho řídicích pracovníků | |
|---|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Sledované účetní období | Minulé účetní období | Sledované účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců | 92 | 92 | 4 | 4 |
| Mzdové náklady | 37 002 | 34 212 | 2 512 | 2 491 |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 1 235 | 1 337 | 24 | 24 |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 122 | 122 | 32 | 22 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 12 498 | 11 619 | 864 | 837 |
| Ostatní náklady | 1 075 | 966 | 53 | 48 |
| Osobní náklady celkem | 51 932 | 48 256 | 3 485 | 3 422 |

Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní a životní pojištění – za rok 2022 byla poskytnuta částka 1 002 tis. Kč.

Na lékařské prohlídky bylo vyplaceno 30 tis. Kč a za poskytnuté svačiny 43 tis.Kč.

Sociální náklady:

Sociální pojištění ve výši 9 145 tis. Kč se vztahuje ke mzdám zaměstnanců

Zdravotní pojištění ve výši 3 353 tis. Kč se vztahuje ke mzdám zaměstnanců a funkčních požitků

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4)

| Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | | | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Druh plnění | Statutárních | | Řídicích | | Dozorčích | |
| | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 54 | 48 | 26 | 26 | 32 | 26 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penzijní spoření | 32 | 31 | 7 | 0 | 26 | 13 |
| Celkem | 86 | 79 | 33 | 26 | 58 | 39 |

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob
- prováděno způsobem B evidence potravin závodního stravování

Výdaj zásob ze skladu je účtován : - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

a) v předem stanovených nákladech zahrnujících: - stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopravné
- clo
- provize

Vnitropodnikovou směrnicí byla stanovena hladina významnosti 50 000,-- Kč

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - nebyl tvořen

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2) – Byl použit u přepočtu majetkového vkladu Bioplyn Dubné s.r.o. Výpočet byl proveden metodou ekvivalence.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Zvířata základního stáda jsou účtována na účtu 026 – Základní stádo a její skupiny pod položkou 0-59. Jejich pořizovací hodnota je nižší než 40 tis. Kč. Účetní odpis za rok 2022 se rovná daňovým odpisům.

4. Opravné položky (III.2.5)

a) Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

b) Opravné položky k pohledávkám nebyly v r.2022 tvořeny

| Opravné položky k: | Zůstatek k 1.1. | | Tvorba | | Zúčtování | | Zůstatek k 31. 12. | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------|--------------|---------------|--------------------|-------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné obd. | Minulé obd. | Běžné období | Minulé období | Běžné obd. | Minulé obd. |
| - dlouhodobému majetku | | | | | | | | |
| - zásobám | | | | | | | | |
| - finančnímu majetku | | | | | | | | |
| - pohledávkám – zákonné | | | | | | | | |
| - pohledávkám - ostatní | 8 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 8 |
| Celkem | 8 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 8 |

5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární a zrychlené

Podstatné změny způsobů oceňování, postupu odpisování, účtování, uspořádání položek závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti minulému období: nebyly žádné

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovacích cenách. Drobný hmotný majetek do 80 000,-- Kč a drobný nehmotný majetek do 60 000,- Kč není vykazován v rozvaze a účtuje se do nákladu v roce pořízení.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 1 000,- Kč do 80 000,-- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

a) Při přepočtu údajů v cizích měnách v průběhu roku byl uplatňován denní kurs ČNB. Při uzavírání účetních knih byl přepočítán kurz ČNB v EUR k 31.12.2022

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Nebylo v roce 2022 prováděno, protože v účetní jednotce nebyl evidován žádný takto oceňovaný majetek ani závazek.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období- Nebyly

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku

- výpočet je proveden z rozdílu zůstatkových cen dlouhodobého majetku účetních a daňových.
Při výpočtu byla použita sazba 19%.V roce 2022 byl zvýšen o 1 125 tis. Kč
Stav odložené daně – závazek k 31.12.2022, který činí 12 487 tis. Kč

1.3.Rozpis daně z příjmu PO za rok 2022

Hospodářský výsledek před zdaněním je 33 467 tis.Kč,odčitatelné položky jsou ve výši 5 919 tis. Kč,odpočet na podporu odborného vzdělávání 10 tis. Kč a poskytnutí daru Nadačnímu fondu Základní školy a Mateřské školy Dubné ve výši 50 tis. Kč,připočitatelné položky jsou 302 tis. Kč.Daňový základ je 27 790 tis. Kč,sazba daně 19%.

Vypočtená daň představuje částku 5 280 tis. Kč.Byla uplatněna sleva na OZPS ve výši 145 tis. Kč. Celková daňová povinnost je 5 135 tis. Kč.

1.4. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

| Rok splatnosti / Název | Úvěry k 31.12.2022 tis.Kč | Úrok.sazba-bez podpory PGRLF % |
|--|---------------------------|--------------------------------|
| 2031 Pozemky 2011 | 2 644 | 3,31 |
| 2031 Pozemky 2012 | 1 106 | 3,31 |
| 2027 Kombajn,pluh,obraceč,sečka | 5 322 | 4,18 |
| 2034 Pozemky 2014 | 4 285 | 2,71 |
| 2035 Pozemky 2016 | 4 101 | 1,97 |
| 2036 Pozemky 2017 | 11 004 | 1,97 |
| 2038 Pozemky 2018 | 860 | 2,99 |
| 2023 Zastřešení bud pro telata | 364 | 2,50 |
| 2024 Traktor Case | 377 | 2,50 |
| 2027 Nakladač Torion | 3 260 | 1,80 |
| 2025 Secí stroj,rozme.Kverne,zam.košťe | 1 117 | 3,50 |
| 2024 Krmný vůz Husky | 371 | 2,99 |
| 2024 Rozme.Fliegl,smyk tažený | 336 | 2,75 |
| 2024 Nakladač KRAMER | 393 | 2,50 |
| 2024 Dlát.pluh,navigační systémy | 393 | 2,75 |
| 2024 Předseťový kompaktor | 319 | 2,75 |
| 2025 Man.Claas,krm.vůz Husky,Dozan | 1 916 | 2,50 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------|
| 2025 Hnojště Křenovice | 2 880 | 2,50 |
| 2024 Sběrač kamene | 489 | 2,75 |
| 2025 ROC | 1 243 | 2,75 |
| 2025 Kol.tr.Fendt,rozhrnovač siláže | 2 778 | 2,75 |
| 2025 Kuk. Adapter | 506 | 1,83 |
| 2025 Kol.tr.Fendt | 3 320 | 1,69 |
| 2025 Ferti box | 293 | 1,69 |
| 2025 Pozemky | 515 | 1,78 |
| 2030 Pozemky | 817 | 2,59 |
| 2043 Pozemky | 2 215 | 2,35 |
| 2025 Rozdružovač balíků | 323 | 1,69 |
| 2030 Posklizňová linka obilí | 43 814 | 2,20 |
| 2031 Pozemky | 851 | 2,29 |
| 2026 Návěs Fliegl+rozmetadlo | 1 189 | 1,69 |
| 2026 Traktor Case | 867 | 2,29 |
| 2026 Traktor Case a přepravník | 1 665 | 3,79 |
| 2031 Pozemky | 1 097 | 2,59 |
| 2026 Autotraktor Tatra | 3 377 | 3,79 |
| CELKEM | 106 407 | |

1.5.1. Rozpis přijatých dotací na provozní účely

| Důvod dotace | Poskytovatel | Sledované období | Minulé Období |
|--|--------------|------------------|---------------|
| Na plochu zem.půdy | SZIF | 9 068 | 9 173 |
| Agroenvironmentál.opatření | SZIF | 1 150 | 1 216 |
| Fin. kázeň | SZIF | 425 | 283 |
| Podpora chovu krav s tržní prod. mléka | SZIF | 3 475 | 2 981 |
| Přechodné vnitrostátní podpory | SZIF | 439 | 452 |
| Ochrana čejky chocholaté | SZIF | 30 | 34 |
| ANC (bývalé LFA) | SZIF | 5 414 | 5 677 |
| Zlepšení chovu hosp. zvířat(welfer) | SZIF | 659 | 688 |
| Za uhrazené pojistné plodin | PGRLF | 315 | 259 |
| Za uhrazené pojistné hosp. zvířat | PGRLF | 116 | 111 |
| JčCh – udržování gen. potenciálu | JčCh | 178 | 169 |
| Q CZ | Mze | 0 | 65 |
| Zlepšení živ. podmínek dojnic | Mze | 506 | 464 |
| Ozelenění | SZIF | 5 144 | 5 206 |
| Podpora produkce bílkovin. plodin | SZIF | 253 | 326 |
| CELKEM | | 27 172 | 27 104 |
| Vratka spotřební daně z topného oleje | CÚ | 31 | 0 |
| Vratka spotřební daně(„zelená nafta“) | CÚ | 3 343 | 3 608 |
| CELKEM | | 30 546 | 30 712 |

-
- dotace na úroky od PGRLF – byly čerpány ve výši (tis. Kč) **1 463** **1 128**

1.5.2. Rozpis přijatých dotací investiční-dotace na investice jsme v r.2022 neobdrželi**1.6. Společnost vykazuje již pouze jeden druh základního stáda jako DHM:**

- a to krávy

Ostatní zvířata jsou vedena v zásobách

1.7.Manka a přebytky u zásob - manka a škody nebyly v r.2022 evidovány

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2) – nebyly**3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku****3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)**

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | sledované období | minulé období | sledované období | minulé období | sledované období | minulé období |
| Pozemky | 67 726 | 66 324 | 0 | 0 | 67 726 | 66 324 |
| Stavby | 321 549 | 258 028 | 135 884 | 128 991 | 185 665 | 129 037 |
| Samostatné movité věci a soubory m.věcí | 190 568 | 183 224 | 161 708 | 155 651 | 28 860 | 27 573 |
| Jiný DHM | 119 | 119 | 119 | 119 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 5 799 | 58 315 | 0 | 0 | 5 799 | 58 315 |
| Základní stádo zvířat | 18 875 | 18 375 | 7 907 | 7 628 | 10 968 | 10 747 |
| Drobný dlouh. Majetek | 749 | 802 | 749 | 802 | 0 | 0 |
| CELKEM | 605 385 | 585 187 | 306 367 | 293 191 | 299 018 | 291 996 |

- Celková výměra vlastních pozemků k 31.12.2022 je 537 ha
- Akciová společnost vlastní 39 m2 lesních pozemků

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)**3.3. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle skupin**

| Název | Přírůstky | Úbytky |
|---------------------------|-----------|--------|
| Budovy a stavby | 63 524 | 0 |
| Stroje a zařízení | 11 233 | 662 |
| Dopravní prostředky | 0 | 3 228 |
| Inventář + drobný majetek | 0 | 53 |
| Pozemky | 1 451 | 49 |
| Základní stádo | 8 186 | 7 685 |
| Nedokončená investice | 5 446 | |
| Celkem | 89 840 | 11 677 |

Pořízení DHM

| | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Budovy a stavby | - Posklizňová linka Žabovřesky | 62 907 tis. Kč |
| | - Sklad krmiv Křenovice | 617 tis. Kč |
| Nákup strojů | - Torion-kloub. nakladač | 3 894 tis. Kč |
| | - Dopravník šnekový | 105 tis. Kč |
| | - Starší fekal. návěs | 130 tis. Kč |
| | - Analyzátor | 462 tis. Kč |
| | - Navigace | 1 032 tis. Kč |

| | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | - Váhový systém CowConect | 204 tis. Kč |
| | - Pluh Pottinger | 687 tis. Kč |
| | - Obraceč píce | 243 tis. Kč |
| | - Starší kombajn JD | 4 475 tis. Kč |
| Celkem | | 74 757 tis. Kč |
| Pozemky | - výměra 5,5 ha | 2 223 tis. Kč |
| Základní stádo | - převod zvířat | 8 186 tis. Kč |
| Nedokončená investice | - modernizace VKK | 5 546 tis. Kč |

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------|
| Likvidace DHM v PC | - traktor Z 3011 CB 6944 | 29 tis. Kč |
| | - přepravník | 55 tis. Kč |
| | - NA Tatra 815 | 2 469 tis. Kč |
| | - NA LIAZ (kukačka) | 120 tis. Kč |
| | - Ford Tranzit 3C91821 | 278 tis. Kč |
| | -Zetor 12045 C026375 | 138 tis. Kč |
| | - rozmetadlo Amazone | 123 tis. Kč |
| | - Zetor 12045 Crystal CB 51-60 | 161 tis. Kč |
| | - dopravník T 224 | 33 tis. Kč |
| | - sběr. krm. návěs | 96 tis. Kč |
| | - nakladač sena | 268 tis. Kč |
| | - kompresor SKS 5 2x | 23 tis. Kč |
| | - nakladač UHNZ | 20 tis. Kč |
| | - Škoda Felicia 5C32834 | 23 tis. Kč |
| | - Krmný vůz NVKS | 46 tis. Kč |
| | - Hardi trysky | 29 tis. Kč |
| | - nástavba RMA 8 | 32 tis. Kč |
| | | |
| | | |
| | Celkem | 3 943 tis. Kč |
| | - pozemky | 49 tis. Kč |
| | | |
| | - základní stádo | 7 685 tis. Kč |
| | | |
| | | |
| 3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3) | | |

-ZS Dubné a.s. neeviduje žádný majetek na finanční leasing

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

| Minulé období | | Sledované období | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Název majetku | pořizovací cena | Název majetku | pořizovací cena |
| Drobný majetek | 4 951 | Drobný majetek | 5 310 |
| | | | |
| Celkem | 4 951 | Celkem | 5 310 |
| | | | |

V roce 2022 byl pořízen DM ve výši 463 tis. Kč, zaúčtován na účet 501 048- Spotřeba drobného majetku. Pro nefunkčnost a zastarání byl drobný majetek vyřazen ve výši 104 tis. Kč.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

| Sledované období | | | | | |
|------------------|------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Název majetku | ZC DHM v tis. Kč | Forma Zajištění | Účel | Doba Od – do | Závazek v tis.kč |
| Předmět úvěru | | Smlouva o zřízení zást.práva | | | |
| | 6 292 | GE Money | Pozemky | 20.5.12.-20.04.2031 | 2 644 |
| | 4 510 | GE Money | Pozemky | 20.02.13.-20.12.2031 | 1 106 |
| | 6 970 | GE Money | Pozemky 14 | 20.01.16- 20.03.2034 | 4 285 |
| | 6 240 | GE Money | Pozemky 16 | 20.04.17- 20.01.2036 | 4 101 |
| | 0 | Moneta | Manip. Claas | 20.05.18-20.09.25 | 1 916 |
| | 0 | | Kr.vůz Husky | | |
| | 0 | | Stel.vůz Dozan | | |
| | 7 828 | Moneta | Hnojiště Křenovice | 20.01.18-20.03.25 | 2 880 |
| | 2 500 | Moneta | Zastřešení Žabovřesky | 20.09.18-20.08.23 | 364 |
| | 14 988 | Moneta | Pozemky 17 | 20.01.18-20.10.36 | 11 004 |
| | 687 | Moneta | Man. KRAMER | 20.11.18-20.10.24 | 393 |
| | 112 | Moneta | Traktor CASE | 20.09.18-20.08.24 | 377 |
| | 2 614 | Moneta | Pozemky 18 | 20.09.19-20.08.38 | 860 |
| | 433 | Moneta | Secí stroj | 20.08.19-20.12.25 | 1 117 |
| | 0 | | Rozm.Kvernel | | |
| | 31 | | Zam. Koště | | |
| | 2 215 | Moneta | Pozemky 21 | 20.06.22-20.05.43 | 2 215 |
| | 0 | KB Liesing | Kr.vůz Husky | 15.07.19-15.06.24 | 371 |
| | 0 | KB | Rozm.Fliegl | 30.09.19-30.06.24 | 336 |
| | 83 | | Smyk tažený | | |
| | 586 | KB | Dlátový pluh | 20.01.20-20.08.24 | 393 |
| | 0 | | Navig.systémy | | |
| | 323 | KB | Předset'.komp. | 20.01.20-20.10.24 | 319 |
| | 525 | KB | Sběr. Kamene | 20.01.20-20.08.24 | 489 |
| | 1 275 | KB | ROC | 20.05.20-20.01.25 | 1 243 |
| | 2 524 | KB | Fendt 933 | 20.08.20-20.02.25 | 2 778 |
| | 166 | | Rozhrnovač | | |
| | 3 250 | KB | Fendt 930 | 20.01.21-20.09.25 | 3 320 |
| | 0 | KB | Kuk.adaptér | | 506 |
| | 0 | KB | Ferti box | 20.01.21-20.10.25 | 293 |
| | 1 121 | KB | Pozemky 20 | 20.02.20-20.02.30 | 817 |
| Bez zajištění | 966 | KB | Areál Dubné | 20.09.20-20.08.25 | 515 |
| | 321 | KB | Rozdružovač | 20.03.21-20.12.25 | 323 |
| | 62 382 | KB | Poskliz.linka | 20.01.22-20.01.30 | 43 814 |
| | 1 024 | KB | Pozemky 21 I. | 20.05.21-20.02.31 | 851 |
| | 1 268 | KB | Pozemky 21 II. | 20.09.21-20.07.31 | 1 097 |
| | 851 | KB | Fliegl+rozmet. | 20.05.21-20.01.26 | 1 189 |
| | 859 | KB | Case | 20.08.21-20.05.26 | 867 |
| | 958 | KB | Case | 20.01.22-20.09.26 | 1 665 |
| | 79 | | Doprav.směsí | | |
| | 3 347 | KB | Tatra | 20.02.22-20.10.26 | 3 377 |
| | 3 245 | KB | Torion | | 3 260 |
| | 5 340 | KB | Kombajn JD,pluh,obrace | | 5 322 |
| Celkem | 145 913 | | | | 106 407 |

| Minulé období | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
| Název majetku | ZC DHM v tis. Kč | Forma zajištění | Účel | Doba | Závazek |
| Kravín Křenovice Pozemky Centrální dílny Žabovřesky | 3 041 6 282 1 347 | Smlouva o zřízení zást.práva GE Money | Nákup zem.půdy | 20.02.07-20.12.2021 | 0 |
| Předmět úvěru | 44 910 6 292 4 510 6 970 6 240 14 988 0 0 0 481 0 0 | GE Money GE Money GE Money GE Money GE Money GE Money Moneta Moneta | Bioplynová st. Pozemky Pozemky Pozemky 14 Pozemky 16 Pozemky 17 Trakt.JD, Fendt Návěs Fliegl | 20.7.10 – 20.12.2021 20.5.12.-20.04.2031 20.02.13.-20.12.2031 20.01.16-20.02.2034 20.04.17- 20.01.2036 20.01.18- 20.10.2036 20.07.17- 20.09.2021 | 0 2 986 1 449 4 669 4 473 11 801 0 |
| Předmět úvěru | 8 148 2 599 429 382 2 614 758 73 57 178 160 135 834 181 491 799 1 841 3 569 235 4 397 0 0 1 121 966 770 425 1 024 1 268 1 450 1 104 1 209 800 | Moneta Moneta Moneta Moneta Moneta Moneta Moneta KB Leasing KB | Manip. Claas Kr.vůz Husky Stel.vůz Dozan Hnojště Křenovice Zastřešení bud pro telata Trakt. Kramer Trakt. Case Pozemky 18 Secí stroj Rozmet.Kverne Zamet.košťe Krm.vůz Husky Rozmet. Fliegl Smyk tažený Dlátový pluh Navig. systém Předset.komp. Sběrač kamen ROC Fendt 933 Rozhrnovač Fendt 930 Kuk.adaptér Ferti box Pozemky 20 Areál Dubné Pozemky 21 Rozdružovač Poskliz.linka Pozemky 21 I. Pozemky 21 II. Fliegl+rozmet. Case Case Doprav.směsí Tatra | 20.05.18-20.09.25 20.01.18-20.03.25 20.09.18-20.08.23 20.11.18-20.10.24 20.09.18-20.08.24 20.09.19-20.08.38 20.08.19-20.12.25 15.07.19-15.06.24 30.09.19-30.06.24 20.01.20-20.08.24 20.01.20-20.10.24 20.01.20-20.08.24 20.05.20-20.01.25 20.08.20-20.02.25 20.01.21-20.09.25 20.01.21-20.10.25 20.02.20-20.02.30 20.09.20-20.08.25 20.06.23-20.05.43 20.03.21-20.12.25 20.01.22-20.01.30 20.05.21-20.02.31 20.09.21-20.07.31 20.05.21-20.01.26 20.08.21-20.05.26 20.01.22-20.09.26 20.02.22-20.10.26 | 2 592 4 164 914 608 602 1 386 1 489 609 559 629 494 782 1 839 4 060 4 528 715 396 931 709 770 430 50 000 955 1 225 1 575 1 120 2 109 |

| | | | | | |
|---------------|----------------|----|--|--|----------------|
| | 4 184 | KB | | | 4 184 |
| Celkem | 137 226 | | | | 115 752 |

3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g) – Společnost nemá

3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

| Sledované období | | | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Název společnosti | Sídlo | Podíl v tis. Kč | Podíl v % | Počet akcií/nominální hodnota | Dividendy v tis. Kč | Zisk/Ztráta běžného roku | Výše vlastního kapitálu |
| BLÁNSKÝ LES | Netolice | 5 | | 0 | 0 | -153 | 771 |
| BIOPLYN s.r.o. | Žabovřesky | 200 | 100 | 0 | 0 | 0 | 140 |
| CELKEM | | 205 | | | | -153 | 911 |

| Minulé období | | | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Název společnosti | Sídlo | Podíl v tis. Kč | Podíl v % | Počet akcií/nominální hodnota | Dividendy v tis. Kč | Zisk/Ztráta běžného roku | Výše vlastního kapitálu |
| BLANSKÝ LES | Netolice | 5 | | | | 2 | 1 037 |
| BIOPLYN S.R.O. | Žabovřesky | 200 | 100 | | | -3 | 140 |
| CELKEM | | 205 | | | | -1 | 1 177 |

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků (IV.3.3. b)

Způsob zúčtování zisku minulého účetního období:

dle rozhodnutí valné hromady dne 24.6.2022 byl zisk ve výši 6 734 454,02 Kč zúčtován takto:

- na dividendy 2 682 540,- Kč
- na účet 428 000-Nerozdělený zisk minulých let 4 051 914,02 Kč.

Návrh valné hromadě na zúčtování vykázaného zisku po zdanění běžného období 2022 ve výši **27 207 443,35 Kč** :

- na dividendy akcionářům vyplatit 4 023 810,- Kč
- nerozdělený zisk ve výši 23 183 633,35 Kč zúčtovat na účet 428 Nerozdělený zisk minulých let

Daň z příjmu – zaúčtovaná na účet 591 Daň z příjmu z běžné činnosti – splatná 5 134 840,- Kč

Hospodářský výsledek byl v porovnání s minulým účetním obdobím vyšší o 304 %. Tento mimořádný výsledek byl způsoben do té doby nepředstavitelnými výkyvy na trhu s komoditami na vstupu i výstupu.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)Základní kapitál akciové společnosti **134 311 000,-- Kč – je plně splacen**

Počet akcionářů : 496

| Sledované období | | | | |
|------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Kmenové akcie | 2821 | 1 000 | | |
| Kmenové akcie | 2169 | 10 000 | | |
| Kmenové akcie | 1098 | 100 000 | | |
| | | | | |

| Minulé období | | | | |
|---------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií | Počet akcií | Nominální hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Kmenové akcie | 2821 | 1 000 | | |
| Kmenové akcie | 2169 | 10 000 | | |
| Kmenové akcie | 1098 | 100 000 | | |

V r.2022 naše akciová společnost koupila vlastní akcie za 517 tis.Kč a prodala za 517 tis.Kč. Nikdo z akcionářů nevlastní víc než 3 % z celkového počtu akcií.

4.3. Fondy akciové společnosti

| Fondy | Stav k 1.1.2022 | Pohyby | | Stav k 31.12.2022 |
|---------------------------------------|-----------------|---------|-----------|-------------------|
| | | Zvýšení | Snížení | |
| Ostatní kapit. fond | 2 258 | | | 2 258 |
| Oceňovací rozdíl z přecenění maj. BPS | -60 | | | -60 |
| Rezervní fond | 32 930 | | | 32 930 |
| Zvláštní rezervní fond | 110 | | | 110 |
| Fond odměn | 1 423 | | | 1 423 |
| Oceň.rozdíly z vyp.RN | 1 387 | | | 1 387 |
| Sociální fond | 4 498 | | 93 | 4 405 |
| Restituční rezerva | 1 075 | | | 1 075 |
| Znehodnocení | 648 | | | 648 |
| Celkem | 44 269 | | 93 | 44 176 |

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**5.1. Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti** (IV.3.2.a)

| Počet dnů | Sledované období | Minulé období |
|------------|------------------|---------------|
| Do 30 | 280 | 14 |
| 30 - 60 | 68 | 5 |
| 60 – 90 | 0 | 4 |
| 90 – 180 | 0 | 0 |
| 180 a více | 0 | 8 |

Pohledávky po splatnosti starší 5ti let:nejsou

5.2. Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

| Počet dnů | Sledované období | Minulé období |
|------------|------------------|---------------|
| do 30 | 0 | 0 |
| 30 - 60 | 0 | 0 |
| 60 - 90 | 0 | 0 |
| 90 - 180 | 20 | 0 |
| 180 a více | 0 | 0 |

Závazky po splatnosti starší 5ti let nejsou.

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění: K 31.12.2022 má společnost závazky z titulu sociálního pojištění v částce 1 458 tis. Kč a zdravotního pojištění v částce 633 tis. Kč. Uvedené závazky vyplývají ze zpracování mezd za měsíc prosinec 2022 a byly uhrazeny 20.1.2023

Výše evidovaných daňových nedoplatků v místě příslušných daňových orgánů: nejsou

Závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví a v rozvaze (např. závazky): nejsou žádné.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)

Pohledávka ve splatnosti za společností Bioplyn Dubné s.r.o. ve výši 158 tis. Kč byla zaplacená 8.2.2023

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c) – viz bod 3.6

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d) – Nejsou

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.) – Nejsou

5.7. Dlouhodobé závazky – majetkové vklady nečlenů a vypořádací podíly, vedené na účtě

479 – Dlouhodobé závazky

| Sledované období | | | Minulé období | | |
|------------------|------------|-----------------|---------------|------------|----------------|
| Zůst.k 1.1.22 | Vypořádání | Zůst.k 31.12.22 | Zůst.k 1.1.21 | Vypořádání | Zůst. 31.12.21 |
| 3 072 | 0 | 3 072 | 3 072 | 0 | 3 072 |

6. Rezervy (IV.3.5)

| Druh rezervy | Minulé období | | | Sledované období | | | |
|-------------------------|-------------------|------------|----------|---------------------|--------------|-----------|---------------------|
| | Zůstatek k 1.1.21 | Tvorba | Čerpání | Zůstatek k 31.12.21 | Tvorba 2022 | zúčtované | Zůstatek k 31.12.22 |
| Odložený daňový závazek | 11 031 | 331 | 0 | 11 362 | 1 125 | | 12 487 |
| Celkem | 11 031 | 331 | 0 | 11 362 | 1 125 | | 12 487 |

7. Tržby z běžné činnosti (IV.3.6)

| | Sledované období | | | Minulé období | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|-----------|
| | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí |
| Tržby za výrobky RV | 44 260 | 44 260 | | 27 373 | 27 373 | |
| Tržby z prodeje mléka | 88 005 | 88 005 | | 65 588 | 65 588 | |
| Tržby z prodeje zvířat | 12 837 | 12 837 | | 9 288 | 9 288 | |
| Tržby ze zem.výroby celkem | 145 102 | 145 102 | | 102 249 | 102 249 | |
| Tržby za el.energii,tep. | 29 892 | 29 892 | | 33 046 | 33 046 | |
| Tržby za služby | 2 023 | 2 023 | | 2 297 | 2 297 | |
| Tržby za závodní strav. | 2 088 | 2 088 | | 1 889 | 1 889 | |
| Tržby ostatní | 979 | 979 | | 1 053 | 1 053 | |
| | | | | | | |
| Celkem | 180 084 | 180 084 | | 140 534 | 140 534 | |

Tržby ze zemědělské výroby představují 80,6 % z celkových tržeb.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7) – nebyly**9.Ostatní doplňující informace**

- Ostatní známé ztráty a rizika nezahrnované v účetnictví a v rozvaze se u účetní jednotky nevyskytly.
 - Společnost zajišťuje řádné plnění ochrany životního prostředí dle platné legislativy.Mezi hlavní oblasti ochrany životního prostředí patří nakládání s odpady včetně zpětného odběru některých surovin,nakládání s obaly,ochrana ovzduší,ochrana spodních vod.
 - 24.2.2022 začala válka na Ukrajině, která kromě jiného má vliv na výrazné navýšení cen vstupů důležitých pro naši činnost-energie,pohonné hmoty,hnojiva,krmiva aj.
 - od roku 2023 platí nová zemědělská politika (SZP) v rámci celé EU.Má významný vliv na fungování zemědělského sektoru – nová pravidla pro dotační podpory zemědělské činnosti(rozdílná platba dotace na prvních 150 ha,větší podpora udržitelnosti aj.)
- Vedení naší společnosti zvažilo potenciální dopady jak války na Ukrajině,tak i nové SZP na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že sice mají významný vliv na hospodaření v zemědělství,ale předpoklad nepřetržitého trvání společnosti nebude ohrožen,neboť věří,že zvýšené náklady vyvolané těmito událostmi budou vyrovnány zvýšenými cenami našich tržních komodit-potravinářské pšenice,řepky,mléka a hovězího masa.
- Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 vypracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti s tím,že není ohrožena schopnost plnit své závazky.

Přílohy: č.1 – Přehled o peněžních tocích

č.2 – Přehled o změnách vlastního kapitálu

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Sestaveno dne: 27.4..2023 | Sestavil: Ing.Pavlík František – ekonom a.s. | Podpis statutárního zástupce: Ing.Jiří Spěváček – předseda představenstva a.s. |
|------------------------------|--|--|

Zemědělská společnost Dubné a.s.
Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ 260 30 993 DIČ CZ26030993