



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2022

Duben 2023

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2022

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Management společnosti
4. Údaje o základním kapitálu
5. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2022 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2020, 2021 a 2022
6. Zpráva dozorčí rady
7. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022
8. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti na rok 2023 a 2024
9. Doplňující údaje

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnost 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodář na 2.947 ha zemědělské půdy v 16 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě smluv o pachtu. K 31.12. 2022 společnost vlastní 517,5 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 19,45ha. Počet akcionářů je 496, pracujících je 95 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stáji v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.V průběhu roku 2018 byly dány do provozu hnojiště Křenovice a zastřešení bud pro telata v Žabovřeskách v celkové hodnotě 12,3 mil. Kč.

V roce 2020 jsme posílili strojový park o dva kolové traktory Fendt za 10 957 tis. Kč,shrnovač píce ROC za 2 833 tis. Kč,kukuřičný adaptér Orbis za 994 tis. Kč,zásobník hnojiv Bednar za 499 tis. Kč, rozhrnovač siláže za 344 tis. Kč,válce za 310 tis. Kč a další stroje v hodnotě 1 810 tis. Kč .Celková hodnota nákupu strojů za rok 2020 je 17 747 tis. Kč.

V roce 2020 jsme rekonstruovali kotelnu v dílně Dubné včetně nákupu nového automatického kotle na peletky odpovídajícímu novým emisním limitům za 1 140 tis. Kč . Zakoupili jsme komponenty k posklizňové lince v Žabovřeskách za 19 620 tis. Kč.K nim v r.2021 přibyly další za 38 297 tis. Kč.

V roce 2021 jsme rozšířili strojový park o autotraktor Tatra za 4 184 tis. Kč,dva traktory Case do ŽV za 2 478 tis. Kč,návěš Fliegl s rozmetadlem za 1 800 tis. Kč a další stroje v celkové hodnotě 1 595 tis. Kč.

V roce 2022 jsme uvedli do provozu novou posklizňovou linku obilí v hodnotě téměř 63 mil. Kč,sklad krmiv Křenovice za 617 tis. Kč,kloubový nakladač Torion za 3 894 tis.Kč,starší kombajn JD za 4 475 tis. Kč,navigační systémy za 1 032 tis.Kč a další stroje v hodnotě 1 831 tis. Kč.Proběhla rovněž rekonstrukce VKK Žabovřesky za 5,5mil. Kč.

V roce 2022 byly nakoupeny pozemky o výměře 5,5 ha za 1 451 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici . Společnost vlastní mísírnu krmiv, kde zpracovává vlastní krmné obilí pro výrobu krmných směsí pro naši živočišnou výrobu

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka a hovězího masa.

3. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Ing.Jiří SPĚVÁČEK	předseda představenstva
Ing.Lukáš PODHOLA	hlavní agronom
Iva LÍSALOVÁ	hlavní zootechnik
Ing.Ladislav PRENER	mechanizátor
Ing.František PAVLÍK	ekonom

4. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	496

KMENOVÉ AKCIE		
HODNOTA		KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady. Nikdo z akcionářů nevlastní víc než 3 % z celkové hodnoty akcií.

5. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
Celkem			205

Přehled dosažených výsledků za rok 2022

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2022	Výnos v tunách Rok 2021
Pšenice ozimá	908	5,94	5,98
Ječmen ozimý	192	6,58	5,74
Řepka ozimá	235	3,43	2,44
Kukuřice – zelená hmota	655	45,75	49,05

Živočišná výroba

Název kategorie	Konečný stav zvířat k 31.12.2022	Užitkovost 2022	Užitkovost 2021
Dojnice	850	8 537 litrů/ks/rok	8 844 litrů/ks/rok
Telata	227	0,86 kg/ks/den	0,79 kg/ks/den
Jalovice	749	0,96 kg/ks/den	0,85 kg/ks/den
VBJ	39		
Hovězí žír	300	0,98 kg /ks/den	0,90 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2021	2022
Mléko	9,10 Kč/ litr	12,04 Kč/litr
Telata	35,52 Kč/ 1 kg	47,14 Kč/1 kg
Skot výkrm	47,59 Kč/ 1 kg	57,55 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	472,-- Kč/ 1 q	715 ,-- Kč/1 q
Řepka	1226,-- Kč/ 1 q	1 838 ,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 431 tis. Kč.

K 31.12 2022 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 072 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2020	2021	2022
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-121	-110	-110
Kapitálové fondy	2258	2258	2258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	-57	-60	-60
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	4 549	4 498	4 405
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 075	1 075	1 075
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 11 915	+ 6 734	+27 207

PORÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2022	
Čerpání investic celkem	89 840 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financ. - úvěr 2021	50 000 tis. Kč
- vlastní zdroje	29 105 tis. Kč
-úvěr 2022	10 735 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	63 524 tis. Kč
- stroje a zařízení	11 233 tis. Kč
- dopravní prostředky	0 tis. Kč
- nedokončené investice	5 446 tis. Kč
- základní stádo	8 186 tis. Kč
- pozemky	1 451 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	89 840 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2020	2021	2022
Stav. práce+ned.inv	19 671 tis. Kč	38 467 tis. Kč	68 970 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	18 887 tis. Kč	10 057 tis. Kč	11 233 tis. Kč
Základní stádo	8 419 tis. Kč	7 447 tis. Kč	8 186 tis. Kč
Pozemky	2 382 tis. Kč	2 803 tis. Kč	1 451 tis. Kč
CELKEM	49 359 tis. Kč	58 774 tis. Kč	89 840 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2021 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2022 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 95 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	19	14
Ostatní	76	43
CELKEM	95	57
z toho ženy	27	20

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2019-2021				
ROK	2020	2021	2022	22/21
Prům.evid.počet prac.- fyz. osoby	92	93	93	1,00
-přep.osoby	90	92	92	1,00

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2020 – 2022 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2020	2021	2022	22/21[%]
Mzdy celkem	33 078	35 671	38 359	107,5
Mzdy bez OON	31 864	34 212	37 002	108,2
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	91	93	93	100,0

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2020	2021	2022	2022/2021 [%]
přidaná hodnota	53 757	51 919	80 198	154,5
přidaná hodnota na 1 pracovníka	591	558	862	154,5
Výkonová spotřeba	89 982	96 056	121 397	126,4
Výkony (čistý obrat)	172 136	175 655	217 306	123,7
mzdové náklady bez OON	31 864	34 212	37 002	108,2
produktivita práce (výkony/prac.)	1 892	1 889	2 337	123,7
Hospodářský výsledek	11 915	6 734	27 207	404,0
počet přepočt.prac. vč. předsedy	91	93	93	100,0

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem po zdanění ve výši 27 207 tis. Kč, oproti roku 2021 byl hosp. výsledek vyšší o 20 473 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 180 084 tis. Kč a oproti roku 2021 byly vyšší o 39 550 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly vyšší o 16 887 tis. Kč, za zvířata vyšší o 3549 tis. Kč a tržby za mléko byly vyšší o 22 417 tis. Kč. Tržby za el. energii byly nižší o 3 154 tis. Kč oproti roku 2021. Výkonová spotřeba činila 121 397 tis. Kč a oproti roku minulému je o 25 341 tis. Kč vyšší. Náklady na materiál a energii byly vyšší o 17 787 tis. Kč, ceny služeb vzrostly o 7 554 tis. Kč.

Ekonomiku společnosti dále velmi podstatně ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2022 činily 27 172 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace vyšší o 68 tis. Kč.

6. Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti za období 2022

. Dozorčí rada Společnosti tímto předkládá řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022. Dozorčí rada, jako kontrolní orgán Společnosti, dohlížela v období roku 2022 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

V rámci své běžné kontrolní činnosti dozorčí rada společnosti kontrolovala zejména činnost představenstva Společnosti, hospodaření s majetkem společnosti, její vývoj a rozvoj, plán investic a dotace.

Zasedání dozorčí rady probíhala za účasti předsedy představenstva. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Společnosti poskytovalo dozorčí radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku předloženou představenstvem společnosti k 31.12. 2022

Dozorčí rada projednala a vzala na vědomí zprávu auditora k účetní závěrce a ostatních záznamů týkajících se činnosti společnosti a neshledala žádné nedostatky. Účetní evidence je vedena odpovídajícím způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy a podává věrný a poctivý obraz o vedení účetnictví a finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválení této řádné účetní závěrky.

Dozorčí rada přezkoumala rovněž návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022 ve výši 27 207 443,35 Kč po zdanění, následujícím způsobem.

- výplata dividendy – ve výši 4 023 810,- Kč

- na účet nerozděleného zisku – 23 183 633,35 Kč

S návrhem na rozdělení zisku dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti, aby návrh schválila.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti dozorčí rada konstatuje, že představenstvo vykonávalo svou působnost řádně a dozorčí rada společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti žádné nedostatky.

V Žabovřeskách dne 20.4..2023

Iva Lísalová - Předseda dozorčí rady

7. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2022 byl zisk ve výši 27 207 443,35 Kč a bude zúčtován takto:

-na výplatu dividend akcionářům bude vyplaceno 4 023 810,-Kč

-na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let. bude zaúčtována částka 23 183 633,35 Kč

8. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.

I přes podstatné zvýšení cen vstupů (krmiv,hnojiv,pohon.hmot,energie) vedení společnosti věří i v adekvátní zvýšení cen našich produktů(potravinářská pšenice,řepka,mléko,hovězí maso) a proto účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.V letech 2023 a 2024 očekáváme následující výsledky

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2023	175 000	200 000	25 000
Rok 2024	170 000	180 000	10 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu bioplynové stanice .

Plán investic na rok 2023

- **Secí kombinace Lemken,3 traktory JD**
- **Dokončení rekonstrukce VKK Žabovřeskách**
- **Výstavba 2 silážních žlabů v Křenovicích**
- **Začátek výstavby nové porodny krav v Křenovicích**

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

-

9. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

-Vedení společnosti průběžně monitoruje situaci ohledně válečných operací na Ukrajině a začátek nové společné zemědělské politiky v celé EU a hledá způsoby,jak minimalizovat dopad vlivů na činnost naší společnosti

- Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztazích.Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.Pracovní právní vztahy jsou uzavřeny dle předpisů platných v ČR.

- Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

- Informace o pořízení vlastních akcií-Zemědělská společnost Dubné a.s. vlastní 184 tis.akcií.(1,4 promile z celkového počtu akcií)

-Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady na své aktivity a dospělo k závěru,že sice mají významný vliv,ale na předpoklad neomezené doby trvání naší společnosti vliv nemají.

-Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracovaná za předpokladu,že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Ing Jiří SPĚVÁČEK:
předseda představenstva

podpis _____

Ing.František PAVLÍK
ekonom a.s.

podpis _____

V Žabovřeskách dne 27.4.2023

Zemědělská společnost Duhoň a.s.
Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ 260 30 993 DIČ CZ26030993