



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2021

Květen 2022

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2021

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle par.82 Zákona č.90/2012Sb.
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2021 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2019, 2020 a 2021
7. Zpráva dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021
9. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti na rok 2022 a 2023
10. Doplnující údaje

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodáří na 2.947 ha zemědělské půdy v 16 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě smluv o pachtu. K 31.12. 2021 společnost vlastní 513 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 19,45ha. Počet akcionářů je 497, pracujících je 95 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky. I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů- v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stájí v Čejkovicích, záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách. V průběhu roku 2018 byly dány do provozu hnojiště Křenovice a zastřešení bud pro telata v Žabovřeskách v celkové hodnotě 12,3 mil. Kč.

V roce 2020 jsme posílili strojový park o dva kolové traktory Fendt za 10 957 tis. Kč, shrnovač píce ROC za 2 833 tis. Kč, kukuřičný adaptér Orbis za 994 tis. Kč, zásobník hnojiv Bednar za 499 tis. Kč, rozhrnovač siláže za 344 tis. Kč, válce za 310 tis. Kč a další stroje v hodnotě 1 810 tis. Kč . Celková hodnota nákupu strojů za rok 2020 je 17 747 tis. Kč.

V roce 2020 jsme rekonstruovali kotelnu v dílně Dubné včetně nákupu nového automatického kotle na peletky odpovídajícímu novým emisním limitům za 1 140 tis. Kč . Zakoupili jsme komponenty k posklizňové lince v Žabovřeskách za 19 620 tis. Kč. K nim v r. 2021 přibyly další za 38 297 tis. Kč.

V roce 2021 jsme rozšířili strojový park o autotraktor Tatra za 4 184 tis. Kč, dva traktory Case do ŽV za 2 478 tis. Kč, návěs Fliegl s rozmetadlem za 1 800 tis. Kč a další stroje v celkové hodnotě 1 595 tis. Kč

V roce 2021 byly nakoupeny pozemky o výměře 6,2 ha za 2 803 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici . Společnost vlastní mísírnu krmiv, kde zpracovává vlastní krmné obilí pro výrobu krmných směsí pro naši živočišnou výrobu

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka a hovězího masa.

3.Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou dle § 82 Zákona č.90/2012Sb. o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vychází z účetních písemností účetní jednotky, účetních knih a ostatních písemností, která má účetní jednotka k dispozici

Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1.2021 a končící dnem 31. 12 2021.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:Zemědělská společnost Dubné a. s.

Žabovřesky 114

373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 260 30 993

OVLÁDANÁ OSOBA: BIOPLYN DUBNÉ s.r.o.

Žabovřesky 114

373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ:280 63 961

Podíl na hlasovacích právech 100%

Vztahy mezi ovládající a ovládanou a osobou ve sledovaném účetním období.

Smlouvy a dohody

V roce 2021 byly uzavřeny dodatky ke Smlouvě o dalším pachtu a k Dohodě o realizaci zemědělské činnosti. Platí mezi nimi stejné obchodní podmínky jako mezi nespřízněnými osobami.

Právní úkony

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly uskutečněny právní úkony, které vyplývají z běžného obchodního styku. Jednalo se o poskytnutí služeb za zemědělské činnosti.

Celkový prodej činil za rok 2021 329 tis. Kč

Veškeré pohledávky k 31.12.2021 byly vyrovnány 18.2.2022.

PROHLÁŠENÍ:

V účetním období roku 2020 nebyla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou žádná ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebo majetku. Ovládající a ovládaná osoba nemá mezi sebou jiné než běžné obchodní vztahy. Z pokynů ovládající osoby ve sledovaném účetním období ovládaná osoba neuzavřela smlouvy ani neučinila jiné právní úkony, které by byly činěny v zájmu této osoby.

Všechny obchodní vztahy jsou založeny na standardních obchodních podmínkách a na základě běžných cen obvyklých na trhu tak, aby žádné ze stran nepůsobily majetkovou újmu.

V Žabovřeskách , dne 23.3.2022

Ing. Jiří Spěváček
předseda představenstva a.s.

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Ing.Jiří SPĚVÁČEK	předseda představenstva
Ing.Lukáš PODHOLA	hlavní agronom
Iva LÍSALOVÁ	hlavní zootechnik
Ing.Ladislav PRENER	mechanizátor
Ing.František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	497

KMENOVÉ AKCIE		
HODNOTA		KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady. Nikdo z akcionářů nevlastní víc než 3 % z celkové hodnoty akcií.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
Celkem			205

Přehled dosažených výsledků za rok 2021

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2021	Výnos v tunách Rok 2020
Pšenice ozimá	857	5,98	6,28
Ječmen ozimý	181	5,74	7,02
Řepka ozimá	288	2,44	3,11
Kukuřice – zelená hmota	669	49,05	49,00

Živočišná výroba

Název kategorie	Konečný stav zvířat k 31.12.2021	Užitkovost 2021	Užitkovost 2020
Dojnice	833	8 844 litrů/ks/rok	8 873 litrů/ks/rok
Telata	239	0,79kg/ks/den	0,78 kg/ks/den
Jalovice	720	0,85 kg/ks/den	0,87 kg/ks/den
VBJ	81		
Hovězí žír	293	0,90 kg /ks/den	0,59 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2021	2020
Mléko	9,10 Kč/ litr	8,63 Kč/litr
Telata	35,52 Kč/ 1 kg	38,70 Kč/1 kg
Skot výkrm	47,59 Kč/ 1 kg	44,84 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	472,-- Kč/ 1 q	403 ,-- Kč/1 q
Řepka	1226,-- Kč/ 1 q	984 ,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 431 tis. Kč.

K 31.12 2021 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 072 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2019	2020	2021
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-110	-121	-110
Kapitálové fondy	2258	2258	2258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	-57	-57	-60
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	4 618	4 549	4 498
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 075	1 075	1 075
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 10 103	+ 11 915	+ 6 734

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2021	
Čerpání investic celkem	58 774 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financ. - úvěr 2021-pořízení 2020	17 343 tis. Kč
- vlastní zdroje	13 216 tis. Kč
-úvěr 2021-pořízení 2021	45 558 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	92 tis. Kč
- stroje a zařízení	9 932 tis. Kč
- dopravní prostředky	125 tis. Kč
- nedokončené investice	38 375 tis. Kč
- základní stádo	7 447 tis. Kč
- pozemky	2 803 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	58 774 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2019	2020	2021
Stav. práce+ned.inv	719 tis. Kč	19 671 tis. Kč	38 467 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	8 823 tis. Kč	18 887 tis. Kč	10 057 tis. Kč
Základní stádo	8 853 tis. Kč	8 419 tis. Kč	7 447 tis. Kč
Pozemky	2 998 tis. Kč	2 382 tis. Kč	2 803 tis. Kč
CELKEM	21 393 tis. Kč	49 359 tis. Kč	58 774 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2021 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2021 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 95 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	18	13
Ostatní	77	42
CELKEM	95	55
z toho ženy	29	16

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2019-2021				
ROK	2019	2020	2021	21/20
Prům.evid.počet prac.- fyz. osoby	93	92	93	1,01
-přep.osoby	90	90	92	1,02

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2019 – 2021 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2019	2020	2021	20/19[%]
Mzdy celkem	31 996	33 078	35 671	107,8
Mzdy bez OON	30 720	31 864	34 212	107,4
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	91	91	93	102,2

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2019	2020	2021	2020/2019 [%]
přidaná hodnota	54 471	53 757	51 919	96,6
přidaná hodnota na 1 pracovníka	599	591	558	94,4
Výkonová spotřeba	91 037	89 982	96 056	106,7
Výkony (čistý obrát)	169 541	172 136	175 655	102,0
mzdové náklady	30 720	31 864	34 212	107,4
produktivita práce (výkony/prac.)	1 863	1 892	1 889	99,8
Hospodářský výsledek	10 103	11 915	6 734	56,5
počet přepočt.prac. vč. předsedy	91	91	93	102,2

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem po zdanění ve výši 6 734 tis. Kč, oproti roku 2020 byl hosp. výsledek nižší o 5 181 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 140 534 tis. Kč a oproti roku 2020 byly vyšší o 4 646 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly nižší o 1 211 tis. Kč, za zvířata nižší o 82 tis. Kč a tržby za mléko byly vyšší o 3 585 tis. Kč. Tržby za el. energii byly vyšší o 2 168 tis. Kč oproti roku 2020. Další položka, která ovlivnila výsledek hospodaření, je rozdíl mezi nakoupenými a prodanými vlastními akciemi, který činil pouze 8 tis. Kč. Výkonová spotřeba činila 96 056 tis. Kč a oproti roku minulému je o 6 073 tis. Kč vyšší. Náklady na materiál a energii byly vyšší o 5 650 tis. Kč, ceny služeb vzrostly o 423 tis. Kč.

Ekonomiku společnosti dále velmi podstatně ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2021 činily 27 104 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace nižší o 1 327 tis. Kč.

7. Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti za období 2021

. Dozorčí rada Společnosti tímto předkládá řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021. Dozorčí rada, jako kontrolní orgán Společnosti, dohlížela v období roku 2021 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

V rámci své běžné kontrolní činnosti dozorčí rada společnosti kontrolovala zejména činnost představenstva Společnosti, hospodaření s majetkem společnosti, její vývoj a rozvoj, plán investic a dotace.

Zasedání dozorčí rady probíhala za účasti předsedy představenstva. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Společnosti poskytovalo dozorčí radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku předloženou představenstvem společnosti k 31.12. 2021

Dozorčí rada projednala a vzala na vědomí zprávu auditora k účetní závěrce a ostatních záznamů týkajících se činnosti společnosti a neshledala žádné nedostatky. Účetní evidence je vedena odpovídajícím způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy a podává věrný a poctivý obraz o vedení účetnictví a finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválení této řádné účetní závěrky.

Dozorčí rada přezkoumala rovněž návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2021 ve výši

6 734 454,02 Kč po zdanění, následujícím způsobem.

- výplata dividendy – ve výši 2 682 540,- Kč

- na účet nerozděleného zisku – 4 051 914,02 Kč

S návrhem na rozdělení zisku dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti, aby návrh schválila.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti dozorčí rada konstatuje, že představenstvo vykonávalo svou působnost řádně a dozorčí rada společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti žádné nedostatky.

V Žabovřeskách dne 9.5.2022

Iva Lísalová - Předseda dozorčí rady

8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2021 byl zisk ve výši 6 734 454,02 Kč a bude zúčtován takto:

-na výplatu dividend akcionářům bude vyplaceno 2 682 540,-Kč

-na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let. bude zaúčtována částka 4 051 914,02 Kč

9. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.

I přes podstatné zvýšení cen vstupů (krmiv,hnojiv,pohon.hmot,energie) vedení společnosti věří i v adekvátní zvýšení cen našich produktů(potravinářská pšenice,řepka,mléko,hovězí maso) a proto účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.V letech 2022 a 2023 očekáváme následující výsledky

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2022	175 000	180 000	5 000
Rok 2023	175 000	178 000	3 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu bioplynové stanice .

Plán investic na rok 2022

- **Kloubový nakladač Claas, kombajn JD**

- **dokončíme realizaci výstavby nové posklizňové linky na obilí v Žabovřeskách**

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

-

10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

-Vedení společnosti průběžně monitoruje situaci ohledně COVID 19 a hledá způsoby,jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost naší společnosti

- Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

- Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztazích.Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.Pracovní právní vztahy jsou uzavřeny dle předpisů platných v ČR.

- Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

- Informace o pořízení vlastních akcií-Zemědělská společnost Dubné a.s. vlastní 184 tis.akcií.(1,4 promile z celkového počtu akcií)

-Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady na své aktivity a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání naší společnosti.

-Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracovaná za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Ing Jiří SPĚVÁČEK:
předseda představenstva

podpis _____

Ing.František PAVLÍK
ekonom a.s.

podpis _____

V Žabovřeskách dne 9.5.2022