

Příloha k účetní závěrce

Zemědělská společnost DUBNÉ a.s.

k 31. 12. 2020

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví č.221/2015 Sb. a vyhláškou 250/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykazovány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1.Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2.Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Rozpis daně z příjmu PO
 - 1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.5. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.6. Informace o druzích zvířat, které jsou vykazovány jako DHM a Zásoby
 - 1.7. Manka a přebytky zásob
 2. Významné události po datu účetní závěrky
 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku dle skupin
 - 3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.6. Rozpis hmotného majetku zařízeného zástavním právem
 - 3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
 - 4.3. Fondy akciové společnosti
 5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty
 - 5.7. Dlouhodobé závazky – majetkové vklady
 6. Rezervy
 7. Výnosy z běžné činnosti
 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
 - 9.Ostatní doplňující informace
- Výkaz cash flow**
- Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II. 1)

Obchodní firma : Zemědělská společnost Dubné a.s.

Sídlo: Žabovřesky 114

Právní forma: akciová společnost

IČO: 26030993

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku společnosti: 31. 12. 2000

Zemědělská společnost Dubné a.s., je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích – oddíl B, vložka 1146

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.4.2021

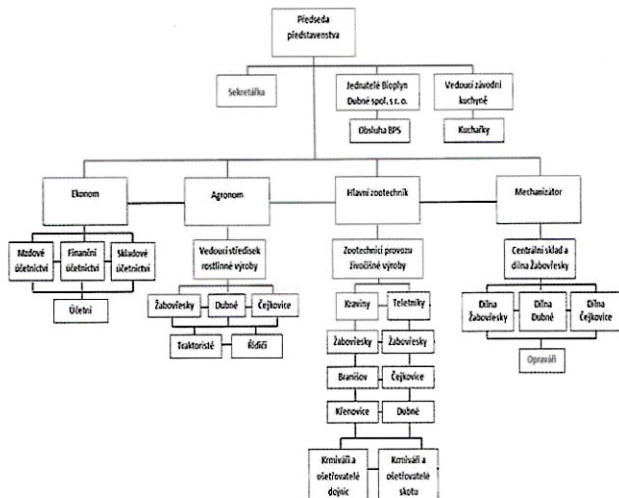
Základní kapitál akciové společnosti 134 311 000 Kč

Počet akcionářů - rok 2019 495

rok 2020 498

- Předmět podnikání – zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
 - obráběčství
 - opravy silničních vozidel
 - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
 - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
 - výroba a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
 - výroba elektřiny
 - kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:



- organizační struktura akciové společnosti je členěna územně – střediskově. Společnost má tři střediska – Čejkovice, Dubné a Žabovřesky. Středisko je dále členěno na úseky : rostlinné výroby, živočišné výroby, dílny, těžké mechanizace, misirny krmných směsí, závodní jídelny, rekreačního zařízení a správního střediska

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.12. 2020

Statutárním orgánem je představenstvo:

Funkce	Přímení	Jméno
Předseda představenstva	Ing. Spěváček	Jiří
Mistopředseda představenstva	Ing. Houdek	Vlastimil
Členové	Bezpalcová	Olga
	Borovková	Helena
	Šticha	Jan
	Jindřie	Jaroslav
	Pouzarová	Milada
	Ing. Pavlík	František
	Eliáš	Zdeněk
	Návára	Jiří
	Válek	František

Dozorčí rada:

Funkce	Přímení	Jméno
Předseda dozorčí rady	Lisalová	Iva
Mistopředseda dozorčí rady	Ing. Krčmář	Jiří
Členové	Brožová	Ivana
	Tejml	Jiří
	Bezděka	Michal
	Malec	Jaroslav

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
BIOLYN s.r.o.	Žabovřesky 114	200	143	0

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2) - Není

Zemědělské společnosti Dubné a.s. vznikla povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích-viz.příloha

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Minulé účetní období	Sledované účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	90	90	4	4
Mzdové náklady	31 864	30 720	2 015	1 957
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 097	1 154	24	24
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	117	122	20	20
Náklady na sociální zabezpečení	10 763	10 586	681	665
Ostatní náklady	953	970	46	38
Osobní náklady celkem	44 794	43 552	2 786	2 704

Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní a životní pojištění – za rok 2020 byla poskytnuta částka 891 tis. Kč.

Na lékařské prohlídky bylo vyplaceno 19 tis. Kč a za poskytnuté svačiny 43 tis.Kč.

Sociální náklady:

Sociální pojištění ve výši 7 872 tis. Kč se vztahuje ke mzdám zaměstnanců

Zdravotní pojištění ve výši 2 891 tis. Kč se vztahuje ke mzdám zaměstnanců a funkčních požitků

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (II.4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		Dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob
- prováděno způsobem B evidence potravin závodního stravování

Výdaj zásob ze skladu je účtován : - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

a) v předem stanovených nákladech zahrnujících: - stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopravné
- clo
- provize

Vnitropodnikovou směrnicí byla stanovena hladina významnosti 50 000,– Kč

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - nebyl tvořen

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - *stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů*

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - *stálé zúčtovací ceny vycházející z vlastních nákladů*

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2) – Byl použit u přepočtu majetkového vkladu Bioplym Dubné s.r.o. Výpočet byl proveden metodou ekvivalence.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Zvířata základního stáda jsou účtována na účtu 026 – Základní stádo a její skupiny pod položkou 0-59. Jejich pořizovací hodnota je nižší než 40 tis. Kč. Účetní odpis za rok 2020 se rovná daňovým odpisům.

4. Opravné položky (III.2.5)

a) Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

b) Opravné položky k pohledávkám nebyly v r.2020 tvořeny

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Minulé období	Běžné období	Běžné obd.	Minulé obd.	Minulé období	Běžné období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- zásobám								
- finančnímu majetku								
- pohledávkám – zákonné								
- pohledávkám - ostatní	268	0	0	0	268	0	0	0
Celkem	268	0	0	0	268	0	0	0

5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zafazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - *lineární a zrychlené*

Podstatné změny způsobů oceňování, postupu odpisování, účtování, uspořádání položek závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti minulému období: nebyly žádné

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 000,– Kč se účtuje na účet 022 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán dle podnikové směrnice

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 15 000,– Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

a) Při přepočtu údajů v cizích měnách v průběhu roku byl uplatňován denní kurs ČNB. Při uzavírání účetních knih byl přepočítán kurs ČNB v EUR k 31.12.2020

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Nebylo v roce 2020 prováděno, protože v účetní jednotce nebyl evidován žádný takto oceňovaný majetek ani závazek.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.1). Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období- Nebyly

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku

- výpočet je proveden z rozdílu zůstatkových cen dlouhodobého majetku účetních a daňových.

Při výpočtu byla použita sazba 19%. V roce 2020 byl zvýšen o 328 tis. Kč

Stav odložené daně – závazek k 31.12.2020, který činí 11 031 tis. Kč

1.3. Rozpis daně z příjmu PO za rok 2020

Hospodářský výsledek před zdaněním je 14 615 tis. Kč, odčitatelné položky jsou ve výši 1 727 tis. Kč, odpočet na podporu odborného vzdělávání 50 tis. Kč, připočitatelné položky jsou 156 tis. Kč. Daňový základ je 12 994 tis. Kč, sazba daně 19%.

Vypočtená daň představuje částku 2 469 tis. Kč. Byla uplatněna sleva na OZPS ve výši 97 tis. Kč.

Celková daňová povinnost je 2 372 tis. Kč.

1.4. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti / Název	Úvěry k 31.12.2020 tis.Kč	Úrok.sazba-podpora PGRLF %
2021 Pozemky 2007	23	1,00
2031 Pozemky 2011	3 328	3,31
2031 Pozemky 2012	1 792	3,31
2021 Bioplynová stanice	7 085	3,20
2034 Pozemky 2014	5 052	2,71
2035 Pozemky 2016	4 845	1,97
2036 Pozemky 2017	12 598	1,97

2038 Pozemky 2018	1 913	2,99
2023 Zastřešení bud pro telata	1 464	0,50
2024 Traktor Case	826	0,50
2021 Kol.tr.JD,Fendt,návěs Fliegl	1 676	0,50
2025 Seci stroj,rozme.Kverne,zam.košťe	1 861	0,50
2024 Krmný vůz Husky	841	0,50
2024 Rozme.Flígl,smyk tažený	783	0,50
2024 Nakladač KRAMER	823	0,50
2024 Dlát,pluh,navigační systémy	865	0,50
2024 Předseťový kompaktor	668	0,50
2025 Man.Claas,krm.vůz Husky,Dozan	3 268	0,50
2025 Hnojště Křenovice	5 448	0,50
2024 Sběrač kamene	1 076	0,50
2025 ROC	2 435	0,50
2025 Kol.tr.Fendt,rozhřnovač siláže	5 342	0,50
2025 Kuk. adapter	924	0,50
2025 Kol.tr.Fendt	5 735	0,50
2025 Ferti box	499	0,50
2025 Pozemky	902	1,78
2030 Pozemky	1 045	2,59
CELKEM	73 117	

1.5.1. Rozpis přijatých dotací na provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Sledované období	Minulé období
Na plochu zem.půdy	SZIF	9 980	9 445
Agroenvironmentál.opatření	SZIF	1 181	1 210
Fin. kázeň	SZIF	263	250
Podpora chovu krav s tržní prod. mléka	SZIF	3 253	3 122
Přechodné vnitrostátní podpory	SZIF	445	489
Ochrana čejky chocholaté	SZIF	33	34
ANC (bývalé LFA)	SZIF	5 539	5 615
Zlepšení chovu hosp. zvířat(welfer)	SZIF	629	1 392
Za uhrazení pojistné plodin	PGRLF	208	208
Za uhrazení pojistné hosp. zvířat	PGRLF	115	115
J&Ch – udržování gen. potenciálu	J&Ch	172	174
Q CZ	MZe	76	68
Příspěvek na prac.místo	ÚP	108	0
Zlepšení živ. podmínek dojnic	MZe	551	510
Ozelenění	SZIF	5 694	5 410
Podpora produkce bílkovin. plodin	SZIF	184	116
CELKEM		28 431	28 158
Vratka spotřební daně z topného oleje	CÚ	0	90
Vratka spotřební daně („zelená nafta“)	CÚ	4 120	3 911
CELKEM		32 551	32 159

- dotace na úroky od PGRLF – byly čerpány ve výši 615 tis. Kč

1.5.2. Rozpis přijatých dotací investiční-dotace na investice jsme v r.2020 neobdrželi

1.6. Společnost vykazuje již pouze jeden druh základního stáda jako DHM:

- a to krávy

Ostatní zvířata jsou vedena v zásobách

1.7. Manka a přebytky u zásob - manka a škody nebyly v r.2020 evidovány

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2) – nebyly

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Opravy		Zůstatková cena	
	sledované období	minulé období	sledované období	minulé období	sledované období	minulé období
Pozemky	63 757	61 438	0	0	63 757	61 438
Stavby	258 081	258 197	122 717	116 469	135 364	141 728
Samostatné movité věci a soubory m.věci	174 211	157 012	146 242	137 626	27 969	19 386
Jiný DHM	119	119	119	119	0	0
Nedokončený DHM	19 940	345	0	0	19 940	345
Základní stádo zvířat	18 064	18 675	7 367	7 815	10 697	10 860
Drobný dlouh. majetek	806	814	806	814	0	0
CELKEM	534 978	496 600	277 251	262 843	257 727	233 757

- Celková výměra vlastních pozemků k 31.12.2020 je 526 ha
- Akciová společnost vlastní 39 m2 lesních pozemků

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

3.3. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle skupin

Název	Přírůstky	Úbytky
Budovy a stavby	51	168
Stroje a zařízení	18 068	1 688
Dopravní prostředky	819	0
Inventář + drobný majetek	0	8
Pozemky	2 382	66
Základní stádo	8 419	9 030
Nedokončená investice	19 620	
Celkem	49 359	10 960

Pořízení DHM

Budovy a stavby	- částečné oplocení areálu Žabovřesky	51 tis. Kč
Nákup strojů	- vykusovač siláže	120 tis. Kč
	- OA Octavia 7AE4365	396 tis. Kč
	- ROC	2 833 tis. Kč
	- NA Ford Transit	165 tis. Kč
	- NA VW Crafter	198 tis. Kč
	- třítrubová el. pec	76 tis. Kč
	- kompresor Bamax	64 tis. Kč

	- dusač siláže	103 tis. Kč
	- rozhrnovač siláže	344 tis. Kč
	- traktor Fendt 933	5 222 tis. Kč
	- aktivace navigace Ptáčník	60 tis. Kč
	- zhodnocení navigace Cibulář Jar.	21 tis. Kč
	- navigační systém Samec	241 tis. Kč
	- válce CV 9	310 tis. Kč
	- kuk.adaptér Orbis	994 tis. Kč
	- OA Praktik 8C90328	60 tis. Kč
	- přihnojování Terreland	86 tis. Kč
	- PC na BPS	100 tis. Kč
	- traktor Fendt 930	5 735 tis. Kč
	- kotel dílna Dubné	1 140 tis. Kč
	- starší traktor Z 8011	120 tis. Kč
	- zásobník hnojiva Bednar	499 tis. Kč
Celkem		18 887 tis. Kč
Pozemky	- výměra 6,1 ha	2 382 tis. Kč
Základní stádo	- převod zvířat	8 419 tis. Kč
Nedokončená investice	- posklizňová linka Žabovřesky	19 620 tis. Kč

Likvidace DHM v PC -	- rozmetadlo pr.hnojiv	13 tis.Kč
	- kombajn E 516	416 tis. Kč
	- obraceč píce	121 tis. Kč
	- sběrací vůz	45 tis. Kč
	- teleskopický kanál	32 tis. Kč
	- teleskopický kanál	19 tis. Kč
	- žací stroj Alterna	955 tis. Kč
	- pec TPE 30	23 tis. Kč
	- fax	28 tis. Kč
	- kotel dílna Dubné	36 tis. Kč
DHIM v PC	- sloupová vrtačka	8 tis. Kč
	Celkem	1 696 tis. Kč
	- chata 1	62 tis. Kč
	- chata 2	62 tis. Kč
	- studna	44 tis. Kč
	- pozemky pod chatami	66 tis. Kč
	Celkem budovy, stavby a pozemky	234 tis. Kč
	- základní stádo	9 030 tis. Kč

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3)

-ZS Dubné a.s. neeviduje žádný majetek na finanční leasing

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Minulé období		Sledované období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Drobný majetek	4 494	Drobný majetek	4 663
Celkem	4 494	Celkem	4 663

V roce 2020 byl pořízen DM ve výši 315 tis. Kč, zaúčtován na účet 501 048- Spotřeba drobného majetku. Pro nefunkčnost a zastarání byl drobný majetek vyřazen ve výši 146 tis. Kč.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Sledované období					
Název majetku	ZC DHM v tis. Kč	Forma Zajištění	Účel	Doba Od – do	Závazek v tis.kč
Krajin Křenovice Pozemky Centrální dílny Žabovřesky	3 184 6 282 1 443	Smlouva o zřízení zást.práva GE Money	Nákup zem.půdy	20.02.07-20.12.2021	23
Předmět úvěru	47 273	GE Money	Bioplynová st.	20.7.10 – 20.12.2021	7 085
	6 292	GE Money	Pozemky	20.5.12.-20.04.2031	3 328
	4 510	GE Money	Pozemky	20.02.13.-20.12.2031	1 792
	6 970	GE Money	Pozemky 14	20.01.16- 20.03.2034	5 052
	6 240	Moneta	Pozemky 16	20.04.17- 20.01.2036	4 845
	703	Moneta	Trakt.JD,	20.07.17- 20.09.2021	1 676
	666		Fendt		
	0		Návěs Fliegl		
	2 195	Moneta	Manip. Claas	20.05.18-20.09.25	3 268
	0	Moneta	Kr.vůz Husky		
	0	Moneta	Stel.vůz Dozan		
	0	Mon.leasin	Novocat alpha	07.03.17-07.03.20	0
	0	Mon.leasin	Čelní nakladač		
	8 467	Moneta	Hnojiště Křenovice	20.01.18-20.03.25	5 448
	2 698	Moneta	Zastřešení Žabovřesky	20.09.18-20.08.23	1 464
	14 988	Moneta	Pozemky 17	20.01.18-20.10.36	12 598
	687	Moneta	Man. KRAMER	20.11.18-20.10.24	823
	652	Moneta	Traktor CASE	20.09.18-20.08.24	826
	2 614	Moneta	Pozemky 18	20.09.19-20.08.38	1 913
	1 082	Moneta	Seci stroj	20.08.19-20.12.25	1 861
	288		Rozm.Kvernel		
	83		Zam. Koště		
	590	KB Liesing	Kr.vůz Husky	15.07.19-15.06.24	841
	433	KB	Rozm.Flígl	30.09.19-30.06.24	783
	187		Smyk tažený		
	1 083	KB	Dřátový pluh	20.01.20-20.08.24	865
	379		Navig.systémy		
	660	KB	Předsed.komp.	20.01.20-20.10.24	668
	1 072	KB	Sběr. Kamene	20.01.20-20.08.24	1 076
	2 408	KB	ROC	20.05.20-20.01.25	2 435
	4 613	KB	Fendt 933	20.08.20-20.02.25	5 342

Bez zajištění	304		Rozhrnovač		
	5 544	KB	Fendt 930	20.01.21-20.09.25	5 735
	0	KB	Kuk.adaptér		924
	0	KB	Ferti box	20.01.21-20.10.25	499
	1 121	KB	Pozemky 20	20.02.20-20.02.30	1 045
	966	KB	Areál Dubné	20.09.20-20.08.25	902
Celkem	136 677				73 117

Minulé období					
Název majetku	ZC DHM v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Krávín Křenovice Pozemky Centrální dílny Žabovřesky	3 327 6 282 1 539	Smlouva o zřízení zást.práva GE Money	Nákup zem.půdy	20.02.07-20.12.2021	449
Předmět úvěru	589 157 53	GE Money	Řezačka Claas Novacat Luční vály	20.07.15.-20.06.2019	0
	49 636	GE Money	Bioplynová st.	20.7.10 – 20.12.2021	14 163
	6 292	GE Money	Pozemky	20.5.12.-20.04.2031	3 670
Předmět úvěru	4 510 0 0 0	GE Money GE Money	Pozemky Nakl.Schäffer Rozdružovač Disk.podmitač	20.02.13.-20.12.2031 20.01.13.-20.08.2019	2 136 0
	6 970	GE Money	Pozemky 14	20.01.16-20.02.2034	5 435
	6 240	Moneta	Pozemky 16	20.04.17- 20.01.2036	5 217
	14 988	Moneta	Pozemky 17	20.01.18- 20.10.2036	13 395
	1 624	Moneta	Trakt.JD,	20.07.17- 20.09.2021	3 911
	1 547	Moneta	Fendt		
	207	Moneta	Návěs Fliegl		
	1 624	Moneta	Manip. Claas	20.05.18-20.09.25	3 943
	983	Moneta	Kr.vúz Husky		
	383	Moneta	Stel.vúz Dozan		
	157	Mon.leasein	Novocat alpha	07.03.17-07.03.20	43
	68	Mon.leasein	Čelní nakladač		
	8 787	Moneta	Hnojiště Křenovice	20.01.18-20.03.25	6 732
	2 798	Moneta	Zastřešení bud pro telata	20.09.18-20.08.23	2 013
	945	Moneta	Trakt. Kramer	20.11.18-20.10.24	1 038
	922	Moneta	Trakt. Case	20.09.18-20.08.24	1 051
	2 614	Moneta	Pozemky 18	20.09.19-20.08.38	2 439
	2 020	Moneta	Seci stroj Rozmet.Kverne Zamet.košťe	20.08.19-20.12.25 15.07.19-15.06.24	2 233

	983	KB Leasing	Krm.vůz Husky	15.07.19-15.06.24	1 065
	945	KB	Rozmet. Fliegl	30.09.19-30.06.24	1 006
			Smyk tažený		
	1 121	KB	Dlátový pluh	20.01.20-20.08.24	1 101
			Navig. systémy		
	828	KB	Předset.komp.	20.01.20-20.10.24	842
	1 346	KB	Sběrač kamene	20.01.20-20.08.24	1 369
Celkem	130 485				73 251

3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g) – Společnost nemá

3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Sledované období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku	Výše vlastního kapitálu
BLÁNSKÝ LES	Netolice	5		0	0		
BIOPLYN s.r.o.	Žabovřesky	200	100	0	0	0	143
J+T PODÍL. FOND	Praha	127		1		4	
CELKEM		332				4	143

Minulé období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku	Výše vlastního kapitálu
BLÁNSKÝ LES	Netolice	5					
BIOPLYN s.r.o.	Žabovřesky	200	100			1	143
J+T PODÍL. FOND	Praha	123		1		5	
CELKEM		328				6	143

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků (IV.3.3. b)

Způsob zúčtování zisku minulého účetního období:

dle rozhodnutí valné hromady dne 26.6.2020 byl zisk ve výši 10 103 109,85 Kč zúčtován takto:

- na dividendy 2 686 220,- Kč

- na účet 428 000-Nerozdělený zisk minulých let 7 416 889,85 Kč. Účet 428 000 nerozdělený zisk minulých let byl zvýšen o nevyplacené vlastní dividendy ve výši 3 680,- Kč.

Návrh valné hromadě na zúčtování vykázaného zisku po zdanění běžného období 2020 ve výši **11 914 974,37 Kč** :

- na dividendy akcionářům vyplátit 2 686 220,- Kč

- nerozdělený zisk ve výši 9 228 754,37 Kč zúčtovat na účet 428 Nerozdělený zisk minulých let

Daň z příjmu – zaúčtovaná na účet 591 Daň z příjmu z běžné činnosti – splatná 2 372 380,— Kč

Hospodářský výsledek byl v porovnání s minulým účetním obdobím srovnatelný, nižší příjmy za prodej el. energie vyrovnaly zvýšené tržby za mléko.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Základní kapitál akciové společnosti 134 311 000,— Kč – je plně splacen
Počet akcionářů : 498

Sledované období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie	2821	1 000		
Kmenové akcie	2169	10 000		
Kmenové akcie	1098	100 000		

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie	2821	1 000		
Kmenové akcie	2169	10 000		
Kmenové akcie	1098	100 000		

V r.2020 naše akciová společnost koupila vlastní akcie za 116 tis.Kč a prodala za 59 tis.Kč.

4.3. Fondy akciové společnosti

Fondy	Stav k 1.1.2020	Pohyby		Stav k 31.12.2020
		Zvýšení	Snížení	
Ostatní kapit. fond	2 258			2 258
Oceňovací rozdíl z přecenění maj. BPS	-57			-57
Rezervní fond	32 930		11	32 919
Zvláštní rezervní fond	110	11		121
Fond odměn	1 423			1 423
Oceň.rozdíl z vyp.RN	1 387			1 387
Sociální fond	4 618		69	4 549
Restituční rezerva	1 075			1 075
Znehodnocení	648			648
Celkem	44 392	11	80	44 323

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
Do 30	0	14
30 - 60	0	1
60 - 90	0	0
90 - 180	1	1
180 a více	9	2

Pohledávky po splatnosti starší 5ti let:nejsou

Pohledávka ve splatnosti za společností Bioplyn Dubné s.r.o. ve výši 283 tis. Kč byla zaplacená 13.1.2021

5.2. Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
do 30	0	45
30 - 60		
60 - 90		
90 - 180		
180 a více	0	

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění:

K 31.12.2020 má společnost závazky z titulu sociálního pojištění v částce 1 055 tis. Kč a zdravotního pojištění v částce 459 tis. Kč.Uvedené závazky vyplývají ze zpracování mezd za měsíc prosinec 2020 a byly uhrazeny 20.1.2021

Výše evidovaných daňových nedoplatků v místě příslušných daňových orgánů: nejsou

Závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví a v rozvaze (např. závazky): nejsou žádné.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b) – nejsou**5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c) – viz bod 3. 6****5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d) – Nejsou****5.6.Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.) – Nejsou****5.7.Dlouhodobé závazky – majetkové vklady nečlenů a vypořádací podíly, vedené na účtě**

479 – Dlouhodobé závazky

Sledované období			Minulé období		
Zúst.k 1.1.20	Vypořádání	Zúst.k31.12.20	Zúst.k 1.1.19	Vypořádání	Zúst.31.12.19
3 072	0	3 072	3 072	0	3 072

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období			Sledované období		
	Zústatek k 1.1.19	Tvorba	Čerpání	Zústatek k 31.12.19	Tvorba	Zúctované Zústatek k 31.12.20
Odložený daňový závazek	10 718	0	15	10 703	328	11 031
Celkem	10 718	0	15	10 703	328	11 031

7. Tržby z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za výroby RV	28 584	28 584		29 255	29 255	
Tržby z prodeje mléka	62 003	62 003		60 224	60 224	
Tržby z prodeje zvířat	9 370	9 370		9 629	9 629	
Tržby ze zem.výroby celkem	99 957	99 957		99 108	99 108	
Tržby za el.energie,tep.	30 877	30 877		32 279	32 279	
Tržby za služby	2 088	2 088		1 274	1 274	
Tržby za závodní strav.	1 993	1 993		1 898	1 898	
Tržby ostatní	973	973		1 009	1 009	
Celkem	135 888	135 888		135 568	135 568	

Tržby ze zemědělské výroby představují 73,5 % z celkových tržeb.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7) – nebyly**9.Ostatní doplňující informace**

- K významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by měly dopad na účetní závěrku - nedošlo.
- Ostatní známé ztráty a rizika nezahmované v účetnictví a v rozvaze se u účetní jednotky nevyskytly.
- Společnost zajišťuje řádné plnění ochrany životního prostředí dle platné legislativy.Mezi hlavní oblasti ochrany životního prostředí patří nakládání s odpady včetně zpětného odběru některých surovin,nakládání s obaly,ochrana ovzduší,ochrana spodních vod.
- Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (Koronavirus). V průběhu roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vedení naší společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2020 vypracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti s tím,že není ohrožena schopnost plnit své závazky.

Přílohy: č.1 – Přehled o peněžních tocích

č.2 – Přehled o změnách vlastního kapitálu



Sestaveno dne: 27.4.2021	Sestavil: Ing.Pavlík František – ekonom a.s. 	Podpis statutárního zástupce: Ing.Jiří Spěváček – předseda představenstva a.s. 
-----------------------------	---	---

Zemědělská společnost Dubné a.s.
Zašovčesky 114
373 41; Hluboká nad Vltavou
IČ: 260 30 983 DIČ: CZ26030993