



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2020

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2020

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle par.82 Zákona č.90/2012Sb.
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2020 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2018, 2019 a 2020
7. Zpráva dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020
9. Výhled činnosti na rok 2021 a 2022
10. Doplňující údaje

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběctví
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodáří na 2,913 ha zemědělské půdy v 16 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě smluv o pachtu. K 31.12. 2020 společnost vlastní 506,5 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 19,45ha. Počet akcionářů je 498, pracujících je 94 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme zrekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žláby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stáji v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.V průběhu roku 2018 byly dány do provozu hnojiště Křenovice a zastřešení bud pro telata v Žabovřeskách v celkové hodnotě 12,3 mil. Kč.

V roce 2020 jsme posílili strojový park o dva kolové traktory Fendt za 10 957 tis. Kč,shrnovač píce ROC za 2 833 tis. Kč,kukuřičný adaptér Orbis za 994 tis. Kč,zásobník hnojiv Bednar za 499 tis. Kč, rozhrnovač siláže za 344 tis. Kč,válec za 310 tis. Kč a další stroje v hodnotě 1 810 tis. Kč .Celková hodnota nákupu strojů za rok 2020 je 17 747 tis. Kč.

V roce 2020 jsme zrekonstruovali kotelnu v dílně Dubné včetně nákupu nového automatického kotle na peletky odpovídajícímu novým emisním limitům za 1 140 tis. Kč . Zakoupili jsme komponenty k posklizňové lince v Žabovřeskách za 19 620 tis. Kč.

V roce 2020 byly nakoupeny pozemky o výměře 6,1 ha za 2 382 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici . Společnost vlastní mísimů, kde zpracovává vlastní krmné obilí pro výrobu krmných směsí pro naši živočišnou výrobu

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka a hovězího masa.

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou dle § 82 Zákona č.90/2012Sb. o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vychází z účetních písemností účetní jednotky, účetních knih a ostatních písemností, která má účetní jednotka k dispozici

Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1.2020 a končící dnem 31. 12.2020.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA: Zemědělská společnost Dubné a. s.

Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 260 30 993

OVLÁDANÁ OSOBA: BIOPLYN DUBNÉ s.r.o.

Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ:280 63 961
Podíl na hlasovacích právech 100%

Vztahy mezi ovládající a ovládanou a osobou ve sledovaném účetním období.

Smlouvy a dohody

V roce 2020 byly uzavřeny dodatky ke Smlouvě o dalším pachtu a k Dohodě o realizaci zemědělské činnosti. Platí mezi nimi stejné obchodní podmínky jako mezi nespřízněnými osobami.

Právní úkony

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly uskutečněny právní úkony, které vyplývají z běžného obchodního styku. Jednalo se o poskytnutí služeb za zemědělské činnosti.

Celkový prodej činil za rok 2020 283 tis. Kč

Veškeré pohledávky k 31.12.2020 byly vyrovnány 13.1.2021.

PROHLÁŠENÍ:

V účetním období roku 2020 nebyla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou žádná ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebo majetku. Ovládající a ovládaná osoba nemá mezi sebou jiné než běžné obchodní vztahy. Z pokynů ovládající osoby ve sledovaném účetním období ovládaná osoba neuzavřela smlouvy ani neučinila jiné právní úkony, které by byly činné v zájmu této osoby.

Všechny obchodní vztahy jsou založeny na standardních obchodních podmínkách a na základě běžných cen obvyklých na trhu tak, aby žádné ze stran nepůsobily majetkovou újmu.

V Žabovřeskách, dne 17.3.2021

Ing. Jiří Spěváček
předseda představenstva a.s.



Holečková

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Ing. Jiří SPĚVÁČEK	předseda představenstva
Ing. Lukáš PODHOLA	hlavní agronom
Iva LÍSALOVÁ	hlavní zootechnik
Ing. Ladislav PRENER	mechanizátor
Ing. František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,-- Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,-- Kč
Počet akcionářů	498

KMENOVÉ AKCIE		
HODNOTA		KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vkład		200
BLANSKÝ LES	vkład		5
J+T podíl.fond	nákup		127
Celkem			332

Přehled dosažených výsledků za rok 2020

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2019	Výnos v tunách Rok 2020
Pšenice ozimá	962	5,60	6,28
Ječmen ozimý	190	5,79	7,02
Řepka ozimá	261	3,04	3,11
Kukuřice – zelená hmota	658	47,93	49,00

Živočišná výroba

Název kategorie	Konečný stav zvířat k 31.12.2020	Užitkovost 2019	Užitkovost 2020
Dojnice	817	8 212 litrů/ks/rok	8 873 litrů/ks/rok
Telata	262	0,79kg/ks/den	0,78 kg/ks/den
Jalovice	755	0,86 kg/ks/den	0,87 kg/ks/den
VBJ	74		
Hovězí žir	303	0,92 kg /ks/den	0,59 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2019	2020
Mléko	8,72 Kč/ litr	8,63 Kč/litr
Telata	50,10 Kč/ 1 kg	38,70 Kč/1 kg
Skot výkrm	45,93Kč/ 1 kg	44,84 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	437,- Kč/ 1 q	403 ,- Kč/ 1 q
Řepka	924,- Kč/ 1 q	984 ,- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 431 tis. Kč.

K 31.12 2020 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 072 tis. Kč.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta:

- není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2018	2019	2020
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-250	-110	-121
Kapitálové fondy	2258	2258	2258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	-57	-57	-57
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	4 736	4 618	4 549
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 075	1 075	1 075
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 18 062	+ 10 103	+ 11 915

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2020	
Čerpání investic celkem	49 359 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financování - úvěr 2021	17 059 tis. Kč
- vlastní zdroje	14 276 tis. Kč
- úvěr 2020	18 024 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	51 tis. Kč
- stroje a zařízení	18 068 tis. Kč
- dopravní prostředky	819 tis. Kč
- nedokončené investice	19 620 tis. Kč
- základní stádo	8 419 tis. Kč
- pozemky	2 382 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	49 359 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2018	2019	2020
Stav. práce+ned. inv	12 325 tis. Kč	719 tis. Kč	19 671 tis. Kč
Stroje, dopr. prostř.	3 758 tis. Kč	8 823 tis. Kč	18 887 tis. Kč
Základní stádo	7 664 tis. Kč	8 853 tis. Kč	8 419 tis. Kč
Pozemky	4 362 tis. Kč	2 998 tis. Kč	2 382 tis. Kč
CELKEM	28 109 tis. Kč	21 393 tis. Kč	49 359 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2020 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2020 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 94 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	18	12
Ostatní	76	42
CELKEM	94	54
z toho ženy	29	17

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2017 – 2019				
ROK	2018	2019	2020	20/19
Prům.evid.počet prac.- fyz. osoby	88	93	92	0,99
-přep.osoby	87	90	90	1,00

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2018 – 2020 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2018	2019	2020	20/19[%]
Mzdy celkem	29 081	31 996	33 078	103,4
Mzdy bez OON	27 930	30 720	31 864	103,7
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	88	91	91	100,0

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2018	2019	2020	2020/2019 [%]
přidaná hodnota	60 475	54 471	53 757	98,7
přidaná hodnota na 1 pracovníka	687	599	591	98,7
Výkonová spotřeba	84 178	91 037	89 982	98,8
Výkony (čistý obrat)	161 098	169 541	172 136	101,5
mzdové náklady	27 930	30 720	31 864	103,7
produktivita práce (výkony/prac.)	1 830	1 863	1 892	101,5
Hospodářský výsledek	18 062	10 103	11 915	117,9
počet přepočt.prac. vč. předsedy	88	91	91	100,0

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem po zdanění ve výši 11 915 tis. Kč, oproti roku 2019 byl hosp. výsledek vyšší o 1 812 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 135 888 tis. Kč a oproti roku 2019 byly vyšší o 320 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly nižší o 671 tis. Kč, za zvířata nižší o 259 tis. Kč a tržby za mléko byly vyšší o 1 779 tis. Kč. Tržby za el. energii byly nižší o 1 402 tis. Kč oproti roku 2019. Další položka, která ovlivnila výsledek hospodaření, je rozdíl mezi nakoupenými a prodanými vlastními akciemi, který činil 57 tis. Kč. Výkonová spotřeba činila 89 982 tis. Kč a oproti roku minulému je o 1 054 tis. Kč nižší. Náklady na materiál a energii byly nižší o 3 241 tis. Kč, naopak ceny služeb vzrostly o 2 187 tis. Kč. Ekonomiku společnosti dále velmi podstatně ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2020 činily 28 431 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace vyšší o 273 tis. Kč.

7. Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti za období 2020

Dozorčí rada společnosti tímto předkládá řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020. Dozorčí rada, jako kontrolní orgán Společnosti, dohlížela v období roku 2020 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost Společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými předpisy, usneseními valné hromady, stanovami a v zájmu akcionářů Společnosti. Dozorčí rada dále průběžně sledovala činnost Společnosti a klíčová rozhodnutí prováděná představenstvem a zabývala se podněty svých členů. Zasedání dozorčí rady probíhala pravidelně 1x měsíčně, vždy za účasti předsedy představenstva. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Společnosti poskytovalo dozorčí radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku předloženou představenstvem společností k 31.12.2020

Dozorčí rada neshledala po přezkoumání účetní závěrky a ostatních záznamů týkajících se činnosti společnosti žádné nedostatky. Účetní evidence je vedena odpovídajícím způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválení této řádné účetní závěrky. Dozorčí rada přezkoumala rovněž návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020 ve výši

- 11 914 974,37 Kč po zdanění, následujícím způsobem.
- výplata dividendy – ve výši 2 686 220 Kč
- na účet nerozděleného zisku – 9 228 754,37 Kč

Podle názoru dozorčí rady návrh odpovídá strategii a zájmům Společnosti. S návrhem na rozdělení zisku proto dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti, aby návrh schválila.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti dozorčí rada konstatuje, že představenstvo vykonávalo svou působnost řádně a dozorčí rada společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti žádné nedostatky.

V Žabovřeskách dne 27.4.2021

Iva Lisalová - předseda dozorčí rady



8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2020 byl zisk ve výši 11 914 974,37 Kč a bude zúčtován takto:

-na výplatu dividend akcionářům bude vyplaceno 2 686 220,-Kč

-na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let. bude zaúčtována částka 9 228 754,37 Kč

9. VÝHLED ČINNOSTI V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2021 a 2022

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2021	147 000	160 000	13 000
Rok 2022	148 000	161 000	13 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu bioplynové stanice a úspor nákladů.

Plán investic na rok 2021

- nákup dvou traktorů Case do ŽV,rozmetadlo Fliegl,obilní kombajn JD
- dokončíme realizaci výstavby nové posklizňové linky na obilí v Žabovřeskách

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- Nenastaly žádné významné skutečnosti po rozhodném dni
- Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- Společnost nemá organizační složku v zahraničí

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Ing Jiří SPĚVÁČEK:
předseda představenstva

podpis

Zemědělská společnost Dubné a.s.

Žabovřesky 114

373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 280 99 083 DIČ: CZ280990993

Ing.František PAVLÍK
ekonom a.s.

podpis

V Žabovřeskách dne 27.4.2021



Holečková