



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2015

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2015

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Statutární a dozorčí orgány společnosti
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2015 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2014-2015
7. Zpráva dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015
9. Výhled činnosti na rok 2016 a 2017
10. Doplnující údaje
11. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnost 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodáří na 2.960,05 ha zemědělské půdy ve 13 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě nájemných smluv. K 31.12. 2015 společnost vlastní 403,21 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 18,26ha. Počet akcionářů je 522, pracujících je 99 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stájí v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.

V oblasti obnovy strojového parku každý rok nakupujeme nové stroje v průměru za 10 až 12 mil. Kč.Konkrétně v roce 2015 jsme posílili strojový park o řezačku Claas,žací lišty Novocat,luční vály aj.

V roce 2015 byly nakoupeny pozemky o výměře 17,9 ha za 2.849 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici. Společnost vlastní mísírnu, kde zpracovává veškeré krmné obilí pro výrobu krmných směsí.

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka, selat a hovězího masa.

3. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Jiří NÁVARA, předseda představenstva:

bydliště: Branišov 3, 373 84 Dubné

Ing. Vlastimil HOUDEK, místopředseda představenstva

bydliště: Žabovřesky 108, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Olga BEZPALCOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 66, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Jan ŠTÍCHA, člen představenstva

bydliště: Dehtáře 11, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Jiří SPĚVÁČEK, člen představenstva

bydliště: U Lesa 4, 370 05 České Budějovice

Helena BOROVKOVÁ, člen představenstva

bydliště: Radošovice 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marie JOKLOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 76, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Josef ANDERLE, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 86, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiří ELIÁŠ, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 33 , 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zdeněk ELIÁŠ, člen představenstva

Bydliště: Čejkovice 45, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. František PAVLÍK, člen představenstva

Bydliště: Dubné 225, 373 84 Dubné

DOZORČÍ RADA

Ing. František NÁVARA, předseda

bydliště: Branišov 36, 373 84 Dubné

Božena TOMANOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Tupesy 24, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ivana BROŽOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Žabovřesky 109, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Iva LÍSALOVÁ, člen dozorčí rady

Bydliště: Husova 12, 370 01 České Budějovice

Jiří TEJML, člen dozorčí rady

Bydliště: Dubné 121, 373 84 Dubné

Miloslav KOKLAR, člen dozorčí rady

Bydliště: Čejkovice 81, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Odměny vyplacené statutárním orgánům a členům DR v roce 2015:

898 tis. Kč

Statutárním orgánům a členům DR nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s. ani žádné úvěry a půjčky.

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Jiří NÁVARA	předseda představenstva
Ing. Jiří SPĚVÁČEK	agronom
Iva LÍSALOVÁ	zootechnik
Ing. Slavomír VLK	mechanizátor
Ing. František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	522

KMENOVÉ AKCIE		
HODNOTA		KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
OD Centrum Tábor	vklad		4
AGB Praha	1	500	500
J+T podíl.fond	nákup		107
Celkem			816

Přehled dosažených výsledků za rok 2015

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2015	Výnos v tunách Rok 2014
Pšenice ozimá	738	5,55	6,47
Pšenice jarní	101	3,82	3,75
Ječmen ozimý	301	4,72	5,19
Řepka ozimá	292	3,49	4,70
Oves	66	2,84	2,35
Kukuřice – zelená hmota	672	23,91	36,30

Živočišná výroba

Název kategorie	Průměrný stav zvířat v ks 2015	Užitkovost 2015	Užitkovost 2014
Dojnice	855	8 449 litrů/ks/rok	8 442 litrů/ks/rok
Telata	231	0,79kg/ks/den	0,77 kg/ks/den
Jalovice	803	0,89 kg/ks/den	0,89 kg/ks/den
Hovězí žír	268	1,16 kg /ks/den	0,94 kg/ks/den
Prasnice	220	22,01 ks selat na prasnic.	22,05 ks selat na pras.
Plemenné prasničky	72	0,75 kg/ks/den	0,75 kg/ks/den
Selata předvýkrm	903	0,30 kg/ks/den	0,29 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2015	2014
Mléko	7,63 Kč/ litr	9,58 Kč/litr
Selata	43,58 Kč/1 kg	52,90 Kč/1kg
Prasata výkrm	30,00Kč/ 1 kg	30,00 Kč/1kg
Prasnice	19,00Kč/ 1 kg	24,04Kč/1kg
Telata	49,23Kč/ 1 kg	44,57Kč/1 kg
Skot výkrm	47,93Kč/ 1 kg	47,10 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	420,-- Kč/ 1 q	410,-- Kč/1 q
Řepka	1 000,-- Kč/ 1 q	966,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 340 tis. Kč.

K 31.12 2015 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 163 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2013	2014	2015
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie		-8 088	-278
Kapitálové fondy	2 258	2 258	2 258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	0	0	-51
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	5 225	5 088	4 992
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 074	1 074	1 074
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 7 098	+ 17 661	-2 746

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2015	
Čerpání investic celkem	23 866 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financování	
- vlastní zdroje	11 058 tis. Kč
- úvěr	12 808 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	1 809 tis. Kč
- stroje a zařízení	11 291 tis. Kč
- dopravní prostředky	75 tis. Kč
- drobný hmotný majetek	0
- základní stádo	7 842 tis. Kč
- pozemky	2 849 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	23 866 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2013	2014	2015
Stavební práce	357 tis.Kč	1 183 tis.Kč	1 809 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	10 776 tis.Kč	11 845 tis.Kč	11 366 tis. Kč
Základní stádo	8 931 tis.Kč	9 193 tis.Kč	7 842 tis. Kč
Pozemky	1 422 tis.Kč	3 805 tis.Kč	2 849 tis. Kč
CELKEM	21 486 tis.Kč	26 026 tis.Kč	23 866 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2015 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2015 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 99 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	18	9
Ostatní	81	54
CELKEM	99	63
z toho ženy	35	20

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2013 – 2015				
ROK	2013	2014	2015	15/14
Prům.evid.počet pracovníků				
fyzické osoby	101	101	99	0,98
přepočtené osoby	101	100	98	0,98

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2013 – 2015 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2013	2014	2015	15/14[%]
Mzdy celkem	24 569	26 153	26 111	99,8
Mzdy bez OON	24 339	25 620	25 213	98,4
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	101	100	99	99

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2013	2014	2015	2015/2014 [%]
přidaná hodnota	46 081	61 626	42 959	69,71
přidaná hodnota na 1 pracovníka	456	616	434	70,45
Výkonová spotřeba	87 604	100 694	85 651	85,06
Výkony	133 685	162 320	128 610	79,23
mzdové náklady	24 339	25 620	25 213	98,41
produktivita práce (výkony/prac.)	1 324	1 623	1 299	80,04
Hospodářský výsledek	+ 7 098	+17 661	-2 746	
počet přepočt.prac. vč. předsedy	101	100	99	99,00

7. KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ztrátou ve výši -2 746 tis. Kč, oproti roku 2014 byl hosp. výsledek nižší o 20 407 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 121 210 tis. Kč a oproti roku 2014 byly nižší o 23 651 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly nižší o 2 505 tis. Kč, za zvířata nižší o 966 tis. Kč a tržby za mléko byly nižší o 13 605 tis. Kč. Tržby za el. energii byly nižší o 6 428 tis. Kč oproti roku 2014. Další položka, která ovlivnila výši ztráty je rozdíl mezi nakoupenými a prodanými vlastními akciemi, který činil 7 547 tis. Kč. Výkonová spotřeba činila 85 651 tis. Kč a oproti roku minulému je o 15 043 tis. Kč nižší. Náklady na materiál, energii byly sníženy o 12 214 tis. Kč a ceny služeb klesly o 2 829 tis. Kč.

Ekonomiku společnosti dále ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2015 činily 22 367 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace nižší o 390 tis. Kč.

8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2015 ztráta ve výši -2 746 196,83 Kč bude zúčtována na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let.

9. VÝHLED ČINNOSTI V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2016 a 2017

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2016	140 200	145 700	5 500
Rok 2017	142 500	149 500	7 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu Bioplynové stanice.

Plán investic na rok 2016

- nákup strojů pouze v případě nutné obměny za stávající techniku
- výstavba hnojiště v Křenovicích v plánované výši 9 mil. Kč pouze v případě získání dostatečné investiční dotace

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

